

## K prodeji, Byt 4+kk, 146 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4306511 Datum vydání: 19.02.2025

Cena za nemovitost:

**10 490 000 K**

Lokalita:  
**Liberec**

Unikátní mezonetový byt s výjimečným designem.

Hledáte dokonalé místo pro svůj nový domov? Toto místo jste právě našli. S celkovou výměrou 146 m<sup>2</sup> nabízí kombinaci stylu, komfortu a moderního bydlení a to na rozhraní atraktivních lokalit Liberce - Ruprechtice a Lidové sady. Bytová jednotka, která vznikla kompletní rekonstrukcí a propojením prostor původního bytu a předsídi, přičemž byly použity pouze kvalitní materiály. Díky tomu vzniklo skvělé prostředí pro rodinný život, práci z domova i relaxaci zároveň.

První podlaží nabízí prostorný otevřený obývací prostor s kuchyňským koutem, který je ideální pro společné chvíle s rodinou nebo přáteli. Velká okna propouští do interiéru spoustu přirozeného světla, které dodává bytu příjemnou a vzdušnou atmosféru. Součástí prvního podlaží bytu je také moderní koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC a praktická komora s dostatkem úložného místa.

Ve druhém podlaží najdete útulný dětský pokoj, prostornou ložnici a originální koupelnu umístěnou přímo ve štítu domu, která vás ohromí svou netradiční dispozicí a designem. Zde naleznete naprostý klid a soukromí každý člen vaší domácnosti.

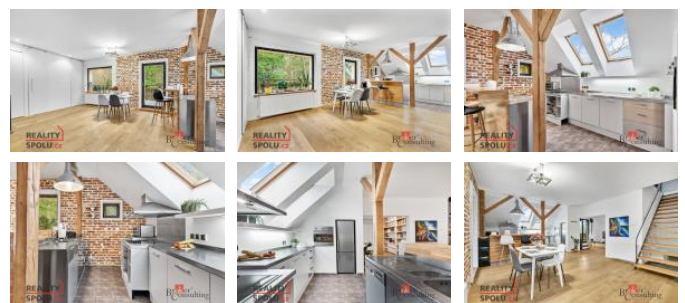
Byt se pyšní dvěma slunnými balkony, ideálními pro odpočinek s výhledem do okolní přírody, která začíná hned za vašimi dveřmi. K dispozici je také udržovaná zahrada, kde můžete uspořádat rodinné akce a grilování. Vytápění je řešeno moderním kombinovaným plynovým kotlem, který zajišťuje efektivní a úsporný provoz. Parkování je přímo před domem.

Dom se nachází na okraji města, kde příroda a zelená jsou doslova na dosah ruky. V blízkosti je oblíbená ZOO a botanická zahrada. V tomto místě si užijete klidné bydlení s vynikající dostupností do centra Liberce. V dosahu máte vyhledávanou mateřskou školu Bertík a prestižní základní školy Lesní a Husova.

Pokud toužíte po harmonii mezi městským životem a přírodou, tento mezonetový byt je ideální volbou. Nechte se okouzlit jeho atmosférou a jedinečností.

Těšíme se na vás na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4306511
Inzerát aktualizován:	19.02.2025
Inzerát vydán:	24.01.2025
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	146 m <sup>2</sup>
Balkón:	17m <sup>2</sup>
Terasa:	13m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**+420 800 100 164**

Email:

**okrealitnisluzby@bcas.cz**



**Broker Consulting, a.s.**

Tel:

**800100164**

Adresa:

**Radlická 751/113E, 158 00**

**Praha - Stodolky**

Web:

**<https://realityspolu.cz>**

Užitná plocha:

146 m<sup>2</sup>