

## K prodeji, Byt 4+kk, 146 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4274909 Datum vydání: 30.12.2024

Cena za nemovitost:

**7 900 000 K**

Lokalita:

### Náchod

Splňte si sen o bydlení v jednom ze 4 nových bytových domů v Rezidenci Nová Zavadička v Jaroměřu.

V nabídce jsou byty s různými dispozicemi od 1+kk až po 4+kk. Každý byt má buď vlastní balkon, lodžii, terasu nebo předzahrádku, a dále parkovací stání a sklep. Dispozice bytů jsou navrženy a promyšleny do nejmenších detailů s důrazem na jejich funkčnost. Součástí tohoto konkrétního bytu je velkorysá terasa o výměře 51m<sup>2</sup>. Za izovačím podlahou a materiály odpovídají současným trendům, můžete si vybrat z několika barevných kombinací standardního vybavení, nebo si sami zvolit materiály podle svých předstáv.

V prosinci 2023 byla zkolaudována první etapa, ve které se nachází 46 bytů. V následujících letech vznikne v projektu Rezidence Nová Zavadička ještě dalších 138 bytů. Výstavba této etapy začala v březnu 2024 a bude dokončena do konce roku 2025.

V rámci etapy B dochází k navýšení standardu vytápění, kdy oproti BD A bude v BD B instalováno teplovodní podlahové vytápění.

V okolí je veškerá občanská vybavenost, vlakové a autobusové nádraží, obchody, služby.

V novém bytě můžete bydlet a trávit chvíle odpočinku, případně vyrazit do blízké přírody – Krkonoše, Orlické hory i za zábavou a nákupy do Hradce Králové, Prahy (po D11 jste v HK do 15 minut a v Praze do 65 minut).

Více informací naleznete na stránkách [novazavadička.cz](http://novazavadička.cz).

Doporučujeme k bydlení nebo jako investici. Do konce ledna 2025 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokovou sazbu od 4,79 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.

ID inzerátu ESO:	4274909
Inzerát aktualizován:	30.12.2024
Inzerát vydán:	05.09.2024
ID zakázky v RK:	130743
Budova je z:	Cihla
Stav:	Projekt
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	146 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	95 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	146 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

#### Zákaznický servis

Tel:

**800 103 010,602 741****829,602 741 829**

Email:

**[klientsky.servis@rksting.cz](mailto:klientsky.servis@rksting.cz)**

#### Realitní kancelář

#### STING

Tel:

Adresa:

**1. máje 540, 73961 Tinec**

Web:

**[www.rksting.cz](http://www.rksting.cz)**