

K prodeji, Byt 4+kk, 145 m2

íslo inzerátu (ID): 4394051 Datum vydání: 05.04.2026

Cena za nemovitost:

20 400 000 K

Lokalita:

Praha 10

Nabízíme k prodeji zajímavý byt 4+kk s podlahovou plochou 145m², situovaný v atraktivní lokalitě Vršovic - Praha 10, ulice Tolstého.

Tento dvouúrovňový byt je umístěn ve 4. podkrovním patře s mezonetem v cihlovém domě bez výtahu a nabízí zajímavé bydlení v klidném udržovaném domě pouze se šestnácti bytovými jednotkami.

Spodní patro tvoří vstupní chodba s šatní skříní, svítlenitá ložnice, koupelna s vanou a dvěma umyvadly a samostatná toaleta. Hlavní obytnou plochou je velký otevřený prostor propojující obývací pokoj s jídelní částí, prakticky navržen je i oddělený kuchyňský kout s moderní kuchyňskou linkou a spotřebiči nabízející dostatek místa pro kulinářské umění. Z této části také vedou schody do horního patra.

Horní mezonetové patro nabízí 2 samostatné pokoje se střešními okny dodávající prosvětlení.

Dispozice bytu nabízí praktické rozdělení jednotlivých zón i s příjemnou mírou soukromí. Zajímavost mu dodávají dřevěné trámy, zkosené stropy nebránící pohybu a dobře vyřešené osvětlení celého prostoru. Celoroční pohodlí - topení a ohřev vody zajišťuje vlastní elektrokotel s radiátory.

Osobní vlastnictví.

Msítní náklady: 2 800 Kč v etní fondu oprav.

Zálohy na elektřinu: 6 000 Kč.

Bonus: příjem z pronájmu společných prostor.

Vršovice patří mezi dlouhodobě velmi vyhledávanou lokalitu nabízející kombinaci městského života a zeleně. Samozřejmostí je veškerá občanská vybavenost - obchody, restaurace, školy a další služby, což činí život v této lokalitě velmi pohodlným. Skvělá dostupnost městské dopravy (MHD) zajišťuje rychlé spojení s centrem města.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4394051
Inzerát aktualizován:	05.04.2026
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	11333
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	145 m ²
Užitná plocha:	145 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Helena KucEROVÁ

Tel:

775509593

Email:

kucerova@donnareality.cz

Realitní kancelář

Donna s.r.o.

Tel:

Adresa:

Slavíkova 1608/15, 12000

Vinohrady

Web:

www.donnareality.cz/