K prodeji, Byt 4+kk, 144 m2

Číslo inzerátu (ID): **4419364** Datum vydání: **02.10.2026**

Cena za nemovitost:

6 180 000 Kč

Lokalita:
Ostrava

Hledáte pro svou rodinu prostor srovnatelný s rodinným domem, ale nechcete se vzdát pohodlí městského bydlení? Tento podkrovní byt nabízí velkorysou dispozici 4+kk, tři samostatné pokoje, osobitou atmosféru a terasu s výhledem, který vás osloví hned při první návštěvě.

Nabízím vám k prodeji střešní byt v osobním vlastnictví o užitné ploše 132,60 m2 a terasou o výměře 11,05 m2. Byt se nachází ve 4.NP Residence Paleček na adrese Žofie Podlipské 887/5 v Ostravě-Přívoze. Nový energetický štítek bude k dispozici na podzim - při rekonstrukci se vše připravovalo tak, aby bylo možné dosáhnout na energetickou náročnost hodnoty B.

Srdcem bytu je mimořádně prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem. Je zde dostatek místa pro velkou sedací soupravu, rodinný jídelní stůl i společné chvíle s přáteli. Kuchyňská část je lehce výškově oddělena a přiznané dřevěné trámy ji opticky vymezují, aniž by ji uzavíraly od zbytku místnosti. Součástí je kuchyňská linka v kombinaci dřevěného dekoru, černých horních skříněk a pracovní desky s kamenným vzhledem, připravená k osazení spotřebiči.

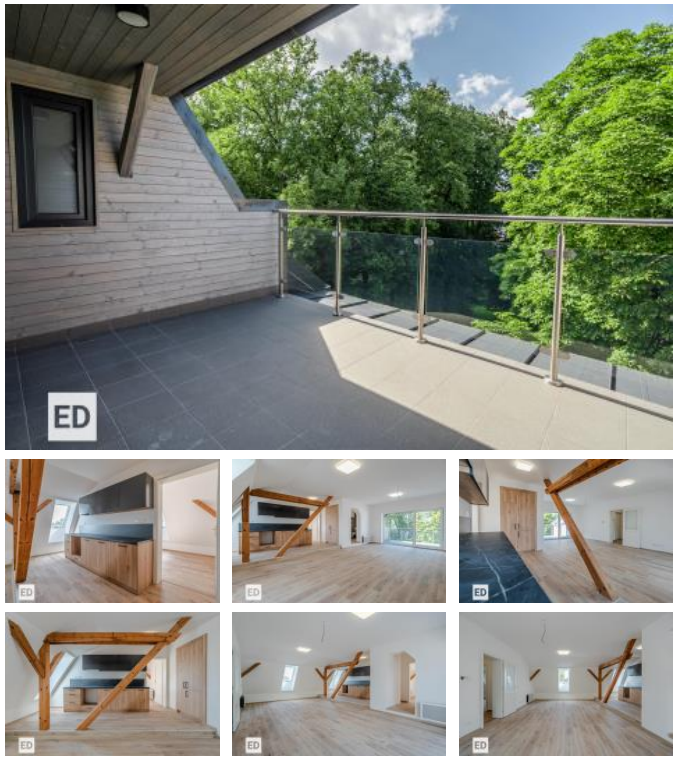
Nejsilnější okamžik přichází při vstupu na terasu. Otevře se před vámi nádherný výhled přímo do korun vzrostlých stromů Michalíkova sadu. Místo protějších domů a oken na vás dýchne zeleň, klid a pocit soukromí, který se v městském bytě hledá jen obtížně. Částečně krytá terasa nabízí dostatek prostoru pro venkovní posezení, ranní kávu, večeři ve dvou i odpočinek s knihou. Přirozeně rozšiřuje obývací pokoj a v teplejších měsících se může stát jedním z nejoblíbenějších míst celého bytu.

Dispozici doplňují tři samostatné pokoje. Lze je využít jako ložnici a dva dětské pokoje, případně jako pracovnu a pokoj pro hosty. Každý člen domácnosti tak může mít vlastní soukromí, zatímco společný život se přirozeně odehrává ve velkorysé obývací části. Byt dobře vyhoví rodině s jedním až dvěma dětmi i páru, který potřebuje plnohodnotné zázemí pro práci z domova.

Koupelna je kompletně dokončená a nabízí vanu, závěsnou toaletu, umyvadlo se skříňkou, elektrický ohřívač vody a přípravu pro pračku. Praktickou součástí bytu je také vstupní chodba se šatní částí a místem pro vestavěné skříně.

Charakter bytu určují šikmé stropy, střešní okna a přiznané dřevěné prvky původní konstrukce. V kombinaci se světlými stěnami a laminovanými podlahami v dekoru dubu vytvářejí moderní, vzdušné a současně útulné bydlení, které nepůsobí jako běžný typový byt.

Residence Paleček prošla pečlivou rekonstrukcí ve spolupráci s architektem. Původní charakter cihlového domu připomínají masivní dřevěné dveře, pískovaná skla s historickými motivy a mosazné prvky. Moderní standard doplňují vícekomorová okna s



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ervin Džekovič
Tel:
+420 736703283
Email:
ervin@dzekovic.cz

QARA s.r.o
Tel:
606 113 100
Adresa:
Šafaříkova 201/17, 120 00 Praha 2
Web:
www.qara.cz/

izolačními trojskly, vnitřní zateplení, nová elektroinstalace, elektrické sálavé vytápění s regulací termostatem, elektroinstalace Legrand Valena, stropní LED osvětlení, domovní telefon a příprava pro internet.

Dům stojí na vlastním oploceném pozemku se vstupem přes uzavíratelnou kovovou bránu. Součástí bytu je vlastní parkovací stání ve dvoře v ceně. Ze zadní strany dům bezprostředně sousedí s Michalíkovým sadem. Lokalita nabízí dobrou dostupnost centra Ostravy, napojení na MHD a současně bezprostřední blízkost zeleně.

Přijďte si osobně prohlédnout prostor, atmosféru a především výhled z terasy. Nejvýhodnější podmínky financování vám zdarma zajistí můj nezávislý hypoteční poradce.

ID inzerátu ESO:	4419364
Inzerát aktualizován:	02.10.2026
Inzerát vydán:	29.07.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	144 m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	133 m2
Podlahová plocha:	144 m2
Plocha sklepa:	9 m2