

## K prodeji, Byt 4+kk, 143 m2

Číslo inzerátu (ID): 4427112 Datum vydání: 11.09.2026

Cena za nemovitost:

**19 890 000 Kč**

Lokalita:

## Praha 5

Nabízíme Vám prostorný a mimořádně světlý byt 4+kk o užitné ploše 118 m<sup>2</sup>, který zaujme nádherným dalekým výhledem, soukromím a nadstandardním vybavením. Nachází se v posledním, 5. NP moderního bytového domu, takže nad Vámi už nikdo nebydlí. Na metro B se pěšky dostanete přibližně za 8 minut – do stanic Luka nebo Stodůlky.

K bytu dále náleží zasklená lodžie s možností vytápění 8,7 m<sup>2</sup>, rohový balkon 11,9 m<sup>2</sup> a sklep 4,8 m<sup>2</sup>. Celková plocha tak činí 143 m<sup>2</sup>. Součástí prodeje jsou také 2 rozšířená parkovací stání v garáži pod domem.

Velkou předností bytu je nádherný výhled na tři světové strany a absolutní soukromí. Z každého pokoje lze vyjít na lodžii nebo balkon. Kvalitní okna s trojskly zajišťují naprostý klid. Dům je obklopen zelení, hned za ním se nachází park a dětské hřiště, jen pár kroků od domu je Billa.

Na vybavení bytu se rozhodně nešetřilo. Majitelka zvolila nábytek od renomované firmy Hanák, jehož hodnota přesahuje 1 milion Kč. V obou ložnicích jsou vestavěné skříně Compact Style s posuvnými dveřmi. Obývací prostor doplňuje elegantní TV stěna s knihovnou a kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči Bosch – kombinovanou troubou s mikrovlnnou troubou a varnou deskou – a vestavěnou lednicí AEG. Pracovní deska z technického kamene Technistone podtrhuje elegantní vzhled kuchyně.

Úložné prostory jsou promyšlené do posledního detailu. Praktické vestavěné skříně a police na míru jsou umístěny podél celé chodby a k dispozici je také komora s policemi.

Elegantní vzhled bytu umocňují vyšší dřevěné dveře Sapeli a nadstandardní podlahy – v pokojích jsou poctivé dubové dřevěné podlahy, v chodbě, kuchyni a koupelnách prémiová velkoformátová dlažba.

Byt disponuje dvěma koupelnami, z nichž jedna je přístupná z chodby a druhá přímo z ložnice. Komfort zvyšuje podlahové vytápění koupelen, kvalitní obklady až ke stropu a možnost volby mezi sprchovým koutem a vanou.

Velká okna zajišťují dostatek denního světla i slunečních paprsků, které lze podle potřeby regulovat elektricky ovládanými venkovními roletami. V bytě je instalován také zabezpečovací systém Jablotron.

Dům, postavený před sedmi lety, stále působí jako novostavba. Disponuje výtahem s přímým přístupem až do garáže, kde na nového majitele čekají dvě rozšířená parkovací stání, již zahrnutá v ceně. U jednoho z nich je prakticky umístěn také zděný sklep.

Tento výjimečný byt nabízí velkorysý prostor, soukromí, krásné výhledy a kvalitní vybavení v klidné lokalitě v blízkosti přírodní



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Markéta  
Kelnerová**

Tel:

**+420604289331**

Email:

**kelnerova@domov-beroun.cz**

**Domov - realitní  
společnost s.r.o.**

Tel:

**311623447**

Adresa:

**Na Příkopě 1/6, 266 01  
Beroun**

Web:

**www.domov-beroun.cz**

rezervace Prokopské údolí a lesoparku Řepora a zároveň s výbornou dostupnost do centra Prahy. Autobusová zastávka MHD je vzdálena 200 m, metro přibližně 1 km a nájezd na dálnici zvládnete autem do 5 minut.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

Rádi Vám byt osobně představíme při prohlídce. V případě zájmu Vám náš finančním poradce pomůže najít vhodné řešení financování.

|                       |             |
|-----------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:      | 4427112     |
| Inzerát aktualizován: | 11.09.2026  |
| Inzerát vydán:        | 03.09.2026  |
| ID zakázky v RK:      | 6504        |
| Budova je z:          | Cihla       |
| Stav:                 | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:          | Osobní      |
| Umístění:             | 5. podlaží  |
| Obytná plocha:        | 143 m2      |
| Balkón:               | 11m2        |
| Lodžie:               | 8m2         |
| Užitná plocha:        | 118 m2      |
| Podlahová plocha:     | 143 m2      |
| Plocha sklepa:        | 4 m2        |