

K prodeji, Byt 4+kk, 143 m²

Číslo inzerátu (ID): 4382499 Datum vydání: 24.03.2026

Cena za nemovitost:

8 990 000 Kč

Lokalita:

Mladá Boleslav

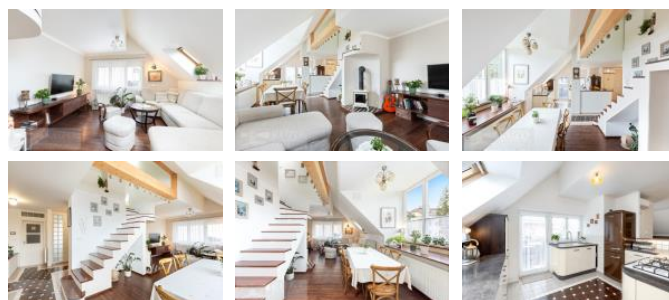
Nabízíme ke koupi výjimečný mezonetový byt o užitné ploše 109 m², nacházející se ve 3. nadzemním podlaží komorního bytového domu s pouhými třemi bytovými jednotkami, v klidné a velmi vyhledávané lokalitě ulice Boženy Němcové v centru Mladé Boleslavi. Jedná se o byt s opravdu jedinečným charakterem, který zaujme svou otevřeností, dostatkem přirozeného světla a krásnými výhledy do zeleně za domem, přičemž atmosféru obývacího prostoru podtrhují stylová krbová kamna.

Byt prošel velmi vkusnou rekonstrukcí, díky které působí moderně, vzdušně a nadčasově. Po vstupu do bytu se ocitnete v chodbě s velkými vestavěnými šatními skříněmi, které poskytují dostatek úložného prostoru. Z chodby je přímý vstup do světlé koupelny, ložnice a také do velkorysého otevřeného obytného prostoru s prostorným kuchyňským koutem. Tento hlavní obytný prostor je přirozeným centrem bytu a nabízí přímý vstup na prostornou terasu o výměře 18,23 m², ideální pro relax, posezení i vychutnání si klidného výhledu do okolní zeleně.

Z obývací části vedou schody do horního patra mezonetu, kde se nachází další dva pokoje a místnost s přípravou na druhou koupelnu s WC, což nabízí možnost dalšího komfortního rozšíření bydlení dle vlastních potřeb.

K bytu dále náleží sklepní kóje o velikosti 14,8 m², která poskytuje dostatek praktického úložného prostoru. Celý byt je mimořádně světlý, slunečný a působí velmi harmonickým dojmem. Díky své dispozici, terase, výhledům a kvalitní rekonstrukci se jedná o výjimečné bydlení v centru města, které se na trhu objevuje jen zřídka.

ID inzerátu ESO:	4382499
Inzerát aktualizován:	24.03.2026
Inzerát vydán:	02.02.2026
ID zakázky v RK:	22181
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	143 m ²
Terasa:	18m ²
Užitná plocha:	109 m ²
Podlahová plocha:	143 m ²
Zastavěná plocha:	129 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Lenka Němcová

Tel:

775560145

Email:

lenka.nemcova@kuzopartners.cz
KUZO Partners s.r.o.

Tel:

+420326737297

Adresa:

**Blahoslavova 186, 293 01
Mladá Boleslav**

Web:

www.kuzopartners.cz