

## K prodeji, Byt 4+kk, 143 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4313344 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

**19 900 000 K**

Lokalita:

## Praha 8

S potěšením exkluzivně Vám nabízíme k prodeji elegantní a mimořádně prostorný byt 4+kk ve 3NP o celkové výměře 143 m, situovaný v moderní a vyhledávané novostavbě Plaza na Praze 8. Tento jedinečný domov přináší harmonii mezi komfortem, nadčasovým designem a špičkovým zázemím, ideální pro ty, kteří touží po výjimečném životním stylu a v dobré dostupnosti do centra města.

Dispozice a vybavení:

Velkorysý obývací prostor s kuchyňským koutem: Světlý, vzdušný a stylový obývací pokoj je propojen s moderní kuchyní, která je vybavena nejnovějšími vestavnými spotřebiči. Tento prostor je srdcem domova a nabízí dokonalou atmosféru pro rodinné chvíle.

3 ložnice: Prostorné, elegantní a klidné ložnice poskytují maximální pohodlí a soukromí.

2 koupelny: Jedna z koupelen je exkluzivní součástí ložnice, druhá koupelna slouží ostatním místnostem a je navržena s důrazem na detail a praktičnost.

Prostorná ložnice (41 m): Tato rozsáhlá plocha nabízí nejen prostor pro relaxaci, ale i wellness zázemí s precizně zhotovenou vestavnou saunou, relaxační zónou a místem pro sportovní aktivity. Kromě toho zde najdete také oddělený prostor pro práčku a sušičku, což přináší maximální pohodlí.

Klimatizace: Zajišťuje ideální teplotu po celý rok a poskytuje dokonalý komfort.

Další vybavení a služby:

K bytu náleží 2 soukromá parkovací místa v podzemní garáži, která zajišťují pohodlné a bezpečné parkování.

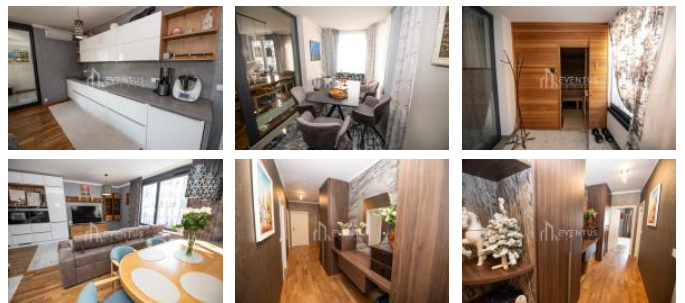
Prostorná sklepní kóje (6 m) umístěná v blízkosti parkovacích míst poskytuje dostatek úložného prostoru pro vaše věci.

Byt je vybudován s využitím prvotřídních materiálů a moderních technologií, které zaručují dlouhodobou kvalitu a nadčasový vzhled.

Dobrá lokalita s perfektní občanskou vybaveností

Byt se nachází v jedné z dynamicky rostoucích a nejrychleji se rozvíjejících částí Prahy 8, v prestižní rezidenci Plaza. Přímo v přízemí domu je prodejna Lidl, což zajistí maximální pohodlí pro každodenní nákupy. V okolí se nachází množství stylových kaváren, restaurací, obchodů, parků a sportovišť. Výborná dostupnost MHD (metro, tramvaje, autobusy) umožňuje rychlé spojení do centra města a dalších klíčových lokalit.

Tento byt je dokonalým spojením luxusu, praktičnosti a komfortního bydlení v jedné z nejatraktivnějších částí Prahy. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat!



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



### EVENTUS ESTATE

Tel:

**773775773**

Email:

**info@eventus.estate**

### EVENTISMAX s.r.o.

Tel:

**608882220**

Adresa:

**V Jám 699/1, 11000**

**Praha 1**

Web:

**www.eventus.estate**

ID inzerátu ESO: 4313344

Inzerát vydán: 21.02.2025

ID zakázky v RK: 77-54

Budova je z: Smíšená

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	143 m <sup>2</sup>
Lodžie:	42m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	143 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	143 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	6 m <sup>2</sup>