

K prodeji, Byt 4+kk, 142 m²

íslo inzerátu (ID): 4406416 Datum vydání: 08.06.2026

Cena za nemovitost:

19 980 000 K

Lokalita:

Praha 5

Nabízíme Vám prostorný sv tlý byt s p kným výhledem o dispozici 4+kk a užitnou plochou 118 m². Nachází se v posledním - 5.NP bytového domu, odkud se p šky za 8 minut dostanete na metro B - do stanice Luka i stanice Stod lky. K bytu náleží zasklená lodžie s možností vytáp ní o velikosti 8,7 m², rohový balkon 11,9 m² a sklep 4,8 m². Celková plocha tak iní 142 m². Dále k bytu náleží 2 parkovací stání v garáži pod domem.

Velkou p edností bytu je nádherný daleký výhled na t i sv tové strany a absolutní soukromí – nad vámi už nikdo nebydlí. Z každého pokoje m žete vyjít na lodžii nebo balkon. Díky kvalitním okn m s trojskly je v byt naprostý klid, výhledy i okolí domu nabízí spoustu zelen , nedaleko je d tské h išt , hned za domem park, pár krok od domu Billa.

Tady se opravdu na vybavení nešet ilo. Majitelka si dop ála od zavedené firmy Hanák veškerý nábytek, který samotný má hodnotu p es milion korun. V obou ložnicích jsou vestav éné sk ín Compact Style s posuvnými dve mi. V obývacím prostoru kuchy ská linka, elegantn ji dopl uje TV st na s knihovnou. Sou ástí kuchyn jsou vestav éné spot ebi e Bosch – kombinovaná trouba s mikrovlnnou troubou, varná deska Bosch a vestav éná lednice AEG. Pracovní deska z technického kamene Technistone podtrhuje elegantní vzhled celé kuchyn . Praktické vestav éné sk ín a police na míru se nacházejí také podél celé chodby, úložné prostory tak máte zcela vy ešeny. A pokud by p esto nesta ily, je v byt k dispozici komora s policemi.

Díky vyšším d ev ným dve ím Sapeli p sobí byt velmi elegantn . Také podlahy jsou v nadstandardu - v pokojích jsou položeny pectivé d ev éné dubové podlahy, v chodb , kuchyni a koupelnách je použita prémiová velkoformátová dlažba.

Byt je vybaven dv ma koupelnami, jedna z nich je p istupná z chodby, druhá p ímo z ložnice. Komfort bydlení podtrhuje podlahové vytáp ní koupelen, kvalitní obklady až do stropu a možnost zvolit si, jestli použijete sprchový kout nebo vanu.

Byt je opravdu velmi sv tlý, velká okna zajiš ují dostatek denního sv tla i sluní ka, když už by ho bylo moc, jsou ve všech oknech p ipraveny elektricky ovládané venkovní rolety. V byt je instalovaný zabezpe ovací systém Jablotron. D m postavený p ed sedmi lety je obklopen zelení, vyhlíží stále jako novostavba, disponuje výtahem, kterým se pohodln dostanete až do garáže. Tam na nového majitele ekají dokonce dv rozší ená parkovací stání, která jsou již zahrnuta v cen . A u jednoho je prakticky umíst ěný zd ný sklep.

Celkové m sí ní náklady na provoz bytu iní necelých 9 000 K v etn elekt iny a platby do fondu oprav.

Tento výjime ný byt s velkorysým prostorem, za ízený s d razem na kvalitní materiály, je umíst ěn v klidné lokalit v blízkosti p írodní rezervace Prokopské údolí a lesoparku ěpora a s výbornou



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Markéta
Kelnerová**

Tel:

+420604289331

Email:

kelnerova@domov-beroun.cz

**Domov - realitní
spole nost s.r.o.**

Tel:

311623447

Adresa:

Na P íkop 1/6, 266 01

Beroun

Web:

www.domov-beroun.cz

dostupností do centra. Autobusová zastávka MHD je vzdálená 200 m od domu, stanice metra 1 km a nájezd na dálnici do 5 minut autem.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4406416
Inzerát aktualizován:	08.06.2026
Inzerát vydán:	27.05.2026
ID zakázky v RK:	6410
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	142 m ²
Balkón:	11m ²
Lodžie:	8m ²
Užitná plocha:	118 m ²
Podlahová plocha:	142 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²