

## K prodeji, Byt 4+kk, 142 m2

Číslo inzerátu (ID): 4397035 Datum vydání: 16.04.2026

Cena za nemovitost:

**11 500 000 Kč**

Lokalita:

**Příbram**

V exkluzivním zastoupení majitele Vám nabízíme prodej útulného bytu s parametry řadového domu o celkové ploše 142 m2 se samostatným vchodem a vlastní zahrádkou a pergolou (57 m2), který se nachází v ul. Dlouhá v Dobříši.

Byt vznikl při kompletní rekonstrukci domu v r. 2008, přičemž jeho majitel ho průběžně dále zdokonaloval a vylepšoval (podlahy, krb, zvukové izolace, nová kuchyňská linka z r. 2023, nová střešní okna Velux z r. 2024).

Dispozice: 1. NP - zádveří, prostorný obývací pokoj s krbem, kuchyňským a jídelním koutem (50,2 m2) a vstupem na zahrádku, koupelna se sprchovým koutem a WC, technická místnost 2. NP hala (10 m2), tři pokoje (18,3 m2, 18,2 m2, 14,3 m2), koupelna s vanou a WC, šatna, půda s úložným prostorem je přístupná z haly po výsuvném žebříku

IS: elektřina 220/380 V, vodovod, plyn, topení ÚT (vlastní plynový kotel)

Společným prostorem domu o třech bytových jednotkách je vstupní dvůr, kde je pro každý byt k dispozici kolna pro uskladnění kol, zahradních potřeb apod.

Dům se nachází v bezprostřední blízkosti rybníka Papež, a zároveň v docházkové vzdálenosti do centra, je výbornou volbou bydlení pro rodiny s dětmi a pro všechny, kdo hledají cenově příznivou alternativu bydlení v domě.

Uvedené výměry jsou orientační, hodnota průkazu energetické náročnosti budov (PENB) bude upřesněna po jeho dodání. Majitel si vyhrazuje právo uzavřít kupní smlouvu se zájemcem podle jím zvolených kritérií. Pro více informací volejte nebo pište na níže uvedené kontakty.

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| ID inzerátu ESO:  | 4397035     |
| Inzerát vydán:    | 16.04.2026  |
| ID zakázky v RK:  | 0           |
| Budova je z:      | Smíšená     |
| Stav:             | Velmi dobrý |
| Vlastnictví:      | Osobní      |
| Umístění:         | 1. podlaží  |
| Obytná plocha:    | 142 m2      |
| Terasa:           | 57m2        |
| Užitná plocha:    | 142 m2      |
| Podlahová plocha: | 142 m2      |
| Plocha zahrady:   | 57 m2       |



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Bc. Romana  
Havelková**

Tel:

**+420 705207161**

Email:

**romana.havelkova@qara.cz****QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00  
Praha 2**

Web:

**[www.qara.cz/](http://www.qara.cz/)**