

## K prodeji, Byt 4+kk, 142 m2

íslo inzerátu (ID): 4384062 Datum vydání: 02.04.2026

Cena za nemovitost:

**10 474 150 K**

Lokalita:

## PRODEJ EXKLUZIVNÍHO APARTMÁNU 4+KK | REZIDENCE SERENITY GARDENS

APARTMÁN 4+KK | 83,8 M2 | KRYTÁ TERASA 17,2 M2 + ZAHRADA 41,4 M2 | 350A

Nabízíme jedinečný apartmán 4+kk v prémiovém rezidenčním projektu.

? Dispozice: 4+kk

? Apartmán: má rozlohu 83,8 m2 a připisuje se mu krytá terasa o velikosti 17,2 m2 a dvě podzahrádky o velikostech 19,8 a 21,6 m2

? Umístění: v přízemí objektu

Serenity Gardens je nový rezidenční komplex nacházející se v Esteponě, kde najdete mnohem víc než jen dům: najdete zde krásnou zahradu, která rozšíří váš domov.

Komplex se skládá ze 106 vícegeneračních domů se 2 a 3 ložnicemi, každý s podzemním parkovacím místem a úložným prostorem.

Prostorné terasy o rozloze až 165 m2 nabízejí výhled do zahrady, na bazén, na hory nebo na moře a jsou orientovanými na jihovýchod, jih nebo jihozápad.

Společné prostory tohoto projektu nabízejí zahrady a bazén, posilovnu, meditativní zónu, lázně, místnost pro komunitní práci, hřiště na plážový volejbal a detské hřiště.

Všechny tyto společné prostory v kombinaci s významnou zahradou s palmami, citrusovými háji a aromatickými rostlinami, stejně jako stezkami vedoucími těmito zelenými plochami, činí z tohoto projektu ideální místo pro užívání si klimatu, přírody a klidu.

Serenity Gardens je rezidenční komplex jen pár minut od pláže, pobřežní stezky, mnoha golfových hřišť, přístavu Estepona a La Duquesa, restaurací, supermarket, nemocnice Estepona High Resolution a napojení na dálnice A-7 a AP-7 a za necelou hodinu od letiště v Malaze nebo Gibraltaru.

Platební podmínky:

- Rezervační poplatek: 10 % z ceny nemovitosti
- Podpis smlouvy: 30 %
- Doplatek při dokončení: 70 %
- Financování možné hypotékou ve Španělsku, v etně evropské hypotéky od 2,7 %.

- k ceně se připočítává 10% DPH

Možnost zvýhodněného financování, nebo nákupu bez DPH na firmu!

Zajišťujeme na místě kompletní služby v češtině! Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Václav Adamčík**

Tel:

**+420 739 604 767**

Email:

**vaclav.adamcik@re-max.cz**

**RE/MAX EFSETE**

**Reality s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Rohá ova 3339/5, 70200**

**Ostrava**

Web:

**www.remax-centrum.cz**

ID inzerátu ESO:	4384062
Inzerát aktualizován:	02.04.2026
Inzerát vydán:	12.02.2026
ID zakázky v RK:	431772
Budova je z:	Skelet
Stav:	Ve výstavb (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	1. podlaží
Obytná plocha:	142 m2
Terasa:	17m2
Užitná plocha:	142 m2
Plocha zahrady:	41 m2