

## K prodeji, Byt 4+kk, 142 m2

íslo inzerátu (ID): 4313397 Datum vydání: 22.02.2025

Cena za nemovitost:

**14 423 500 K**

Lokalita:

## Brno-m sto

Moderní bydlení v p írodu na dosah Brna – projekt U Hlubo ku

P edstavujeme Vám exkluzivní reziden ní projekt U Hlubo ku, který p ináší moderní bydlení ve dvou terasových viladomech v klidné lokalit Kníni ek. Užijte si úchvatné výhledy na p írodu plnou zelen a les , a p itom bu te jen 10 minut od centra Brna.

Byt 4+kk se ty mi terasami

Nabízíme bytovou jednotku 4+kk o celkové ploše 142,44 m<sup>2</sup>, situovanou v 3. NP moderního terasového viladomu s výtahem. Dispozice bytu:

Obývací pokoj s kuchy ským koutem (27,65 m<sup>2</sup>) a vstupem na terasu (10,13 m<sup>2</sup>)

Ložnice s šatnou (22,34 m<sup>2</sup>) se vstupem na terasu (10,13 m<sup>2</sup>)

Pokoje (13,58 a 13,29m<sup>2</sup>) každý se svou terasou (6,48 m<sup>2</sup>)

Chodba (17,03 m<sup>2</sup>)

Koupelna s toaletou (6,05 m<sup>2</sup>)

Samostatná toaleta (2,20 m<sup>2</sup>)

Sklep (3,90 m<sup>2</sup>)

Všechny pokoje mají orientaci na východ, sm írem k lesu a potoku Hlubo ku.

Moderní technologie & šetrné bydlení

Projekt U Hlubo ku spojuje výjime nou lokalitu, ekologii a komfort do jednoho harmonického celku.

Nízké provozní náklady – díky tepelným erpadl m a solárním panel m je bydlení nejen ekologické, ale i úsporné.

Možnost volby materiál – interiér si p izp sobíte podle vlastních p edstav (za izovací p edm ty koupelny, obklady, podlahy, dve e). Podlahové vytáp ní a p edp írava pro p edokenní rolety pro maximální komfort.

? Možnost dokoupení garážového stání za 640 000 K .

Dokon ení a nast hování viladomu B – léto 2027.

Skv lá dostupnost & ob anská vybavenost

Lokalita nabízí kompletní ob anskou vybavenost v p ilehlých m stských ástech Bystrc a Komín. Sou ástí projektu bude také multifunk ní objekt s obchody a službami.

Sport & relaxace v okolí:

Brn nská p ehrada (2 km) – ideální na sport i volný as  
Golf Resort Kaskáda (5 minut) – golf, wellness a relaxace  
Cyklostezky a stezky pro procházky – perfektní pro milovníky  
p írody i majitele ps

Mniší potok (Hlubo ek) – klidná oáza p ímo u projektu



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Skoták**

Tel:

**+420 775 764 765**

Email:

**p.skotak@patreal.cz**

**PATREAL s. r. o.**

Tel:

**+420800400237**

Adresa:

**Riegrova 1, 612 00 Brno**

Web:

**www.patreal.cz**

## Financování & prodej bez provize

Možnost financování hypotéčným úvěrem nebo úvěrem ze stavebního spoření

Byt lze použít jako zástavu úvěru

Příjemný prodej od investora – neplatíte provizi

Pro více informací a osobní konzultaci kontaktujte makléře.  
Rádi Vám pomůžeme s financováním díky službám našeho finančního poradce.

ID inzerátu ESO:	4313397
Inzerát vydán:	22.02.2025
ID zakázky v RK:	3324
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	142 m <sup>2</sup>
Terasa:	33m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	142 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>