

K prodeji, Byt 4+kk, 142 m²

íslo inzerátu (ID): 4299657 Datum vydání: 29.03.2025

Cena za nemovitost:

6 578 730 K

Lokalita:

Brno-venkov

V zastoupení majitele Vám nabízíme ke koupi moderní a prostorný byt 4+kk v klidné lokalitě Mlýnský náhon, který nabízí ideální bydlení pro rodinu nebo náročného klienta.

Nemovitost je to opravdu nadstandardní, s užitnou plochou 142 m² a terasou o rozloze 10 m² poskytuje dostatek prostoru pro pohodlný život. V přízemí se nachází vstupní chodba, toaleta, technická místnost, obývací pokoj a kuchyně s jídelním koutem, z kuchyně je vstup na terasu - 10 m². V 1. patře se nachází samostatné WC, koupelna, chodba a 3 pokoje. Co se týká vybavení tak v bytě najdete například izený obývací pokoj, jídelní stůl a kuchyňskou linku. Bytová jednotka se nachází v cihlové budově v přízemí a na 1. nadzemním podlaží a disponuje velmi dobrým stavem. K bytu patří také místo k parkování pro jedno vozidlo, což je v této lokalitě velkou výhodou. Zároveň jsou k dispozici dvě zahrady s podílovým vlastnictvím. Pro lepší představu o možném stavu i zmíněném vybavení jsme pro Vás nechali vypracovat vizualizace.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost a příroda, což z něj činí ideální místo k odpočinku a relaxaci. Nejvyšší kvalita bydlení a moderní design se zde spojují s klidem prostředí a pohodlím. Mlýnský náhon je cca 10min vzdálený po dálnici k nákupnímu centru Olympia.

PENB nebyl zatím dodán - proto uvádíme třídu G. Nemovitost lze financovat hypotékou s jehož vyřízením Vám rád pomůže náš specialista. Pro více informací a prohlídku kontaktujte realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4299657
Inzerát aktualizován:	29.03.2025
Inzerát vydán:	13.12.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	142 m ²
Terasa:	10m ²
Užitná plocha:	142 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Novák

Tel:

+420 778 525 758

Email:

r.novak@rkcoloseum.cz

COLOSEUM

NEMOVITOSTI s.r.o.

Tel:

+420606536536

Adresa:

Kv. tř. 167/3, 603 00 Brno

- Pisárky

Web:

www.coloseumreality.cz