

K prodeji, Byt 4+kk, 141 m2

Číslo inzerátu (ID): 4371309 Datum vydání: 10.12.2025

Cena za nemovitost:

16 995 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

GLJ Partners exkluzivně nabízí k prodeji prostorný rodinný byt 4+kk v moderní novostavbě zkolaudované v roce 2016 v Praze 6 Řepích. Byt o celkové ploše 141 m včetně dvou balkonů (9 m a 6 m) nabízí tři samostatné ložnice, dvě koupelny, šatnu, vestavěné skříně po celé délce chodby, dvě garážová stání a sklepní kóji přímo za parkovacím místem.

Cena: včetně 2 garážových stání, sklepní kóje, provize realitní kanceláře a kompletního právního servisu

ID: GS126

Dispozice: 4+kk

Plocha: 141 m včetně balkonů

Balkony: 2 balkony jeden u obývacího pokoje, druhý u dětského pokoje

Počet ložnic: 3

Koupelny: 2 (jedna se sprchovým koutem, druhá s vanou a prostorem pro pračku/sušičku)

Šatna: samostatná walk-in šatna

Vestavěné skříně: po celé délce chodby

Parkování: 2 garážová stání naproti sobě v suterénu domu

Sklep: sklepní kóje přímo za garážovým stáním

Podlaží: 2. podlaží ze 3 nadzemních podlaží

Kolaudace domu: 2016

Lokalita: Praha 6 Řepy

Centrální část bytu tvoří světlý obývací pokoj s velkoformátovými okny a vstupem na větší balkon o velikosti 9 m. Na obývací prostor navazuje nová bílá kuchyňská linka ve tvaru U s dostatkem pracovní plochy a úložných prostor, vybavená vestavnými spotřebiči. Díky orientaci a otevřenému výhledu působí obytná část bytu vzdušně a příjemně a je vhodná jak pro každodenní rodinný provoz, tak pro společenské setkávání.

V bytě jsou tři samostatné ložnice. Hlavní ložnice nabízí dostatek místa pro manželskou postel a doplňkový nábytek. Dětský pokoj má vlastní balkon o velikosti 6 m, což vytváří příjemné propojení interiéru s exteriérem a dostatek denního světla. Třetí pokoj lze využít jako další dětský pokoj, pracovnu nebo pokoj pro hosty, podle potřeb budoucího majitele.

Byt disponuje dvěma plnohodnotnými koupelnami jedna je vybavena sprchovým koutem, druhá vanou, wc a přípravou pro pračku se sušičkou. Součástí dispozice je samostatná šatna a vestavěné skříně po celé délce vstupní chodby, které poskytují nadstandardní množství úložného prostoru a umožňují udržet obytné místnosti čisté a přehledné.

K bytu náleží dvě garážová stání umístěná naproti sobě v suterénu domu, což usnadňuje každodenní parkování a manipulaci. Bezprostředně za jedním z parkovacích míst se nachází sklepní kóje, vhodná pro uložení pneumatik, sportovního vybavení a dalších věcí, které není nutné mít v bytě. Výtah vede přímo z



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Sergei Gagarin

Tel:

+420 775619222

Email:

gagarin@glj-partners.cz



GLJ-Partners

Tel:

Adresa:

Krocínova 333/3, 11000

Praha 1

Web:

garáží k bytům, což zajišťuje pohodlný přístup i s nákupy či kočárkem.

Dům zkolaudovaný v roce 2016 se nachází v moderní rezidenční části Prahy 6 Řepy s rychlým napojením na Pražský okruh, letiště i centrum města. V docházkové vzdálenosti je kompletní občanská vybavenost školy, školky, obchody, zdravotní služby i zastávky MHD. V okolí je dostatek zeleně a možností pro sport a volnočasové aktivity, což z lokality dělá vhodné místo pro rodinné bydlení.

S financováním koupě bytu rádi pomůžeme. Náš hypoteční specialista spolupracuje se všemi bankami na trhu, připraví nezávazné srovnání nabídek a zajistí kompletní servis při vyřízení hypotečního úvěru.

Pro více informací a sjednání prohlídky kontaktujte prosím realitního makléře.

ID inzerátu ESO:	4371309
Inzerát aktualizován:	10.12.2025
Inzerát vydán:	24.11.2025
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Skelet
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	141 m2
Balkón:	15m2
Lodžie:	ANO
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	141 m2
Podlahová plocha:	141 m2