

K prodeji, Byt 4+kk, 140 m²

Cena za nemovitost:

19 900 000 K

islo inzerátu (ID): 4383207 Datum vydání: 06.05.2026

Lokalita:

Praha - Hlavní m sto,

V exkluzivním zastoupení Vám nabízíme k prodeji nadstandardní byt 4+kk, o ploše 119 m² s prostornou terasou o velikosti 21 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží moderní rezidenční budovy v klidné a vyhledávané lokalitě ulice Tigridova, Praha 4 – Michle. Součástí nabídky je sklepní kóje (2,30 m²) a dvě parkovací stání v 1. podzemním podlaží domu.

Dispozice bytu zahrnuje tři samostatné pokoje, obývací prostor s kuchyňským koutem (moderní kuchyňská linka s vestavnými spotřebiči), halu, šatnu, koupelnu s vanou, toaletu s bidetem, další samostatnou toaletu a také komoru.

Dominantou bytu je terasa, která rozšíří obytný prostor o další plnohodnotnou zónu pro volný čas a nabízí tak možnost relaxace, venkovního posezení, grilování nebo pěstování zeleniny.

Byt je aktuálně nevybavený a připravený k dokončení interiéru dle individuálních předstáv nového majitele, který si tak může vytvořit bydlení přesně na míru dle svého vkusu. Komfort bydlení doplní vestavné skříně, které nabízejí dostatek úložného prostoru. Michle patří mezi rezidenční lokality s výbornou dostupností do centra i administrativních částí Prahy 4 (Brumlovka). V okolí je kompletní občanská vybavenost (školy, školky, obchody, restaurace, kavárny i zdravotnická zařízení), zastávky MHD (autobus i tramvaj) i zeleň pro každodenní odpočinek v etnocyklostezce a sportovišti (Tyršův vrch).

Tato nemovitost nabízí ideální zázemí jak pro rodinné bydlení, tak i pro klienty hledající reprezentativní městský byt s investičním potenciálem.

Bytová jednotka je v osobním vlastnictví s možností financování hypotéčným úvěrem, s jehož vyřízením Vám rádi zdarma pomůžeme.

Pro více informací o této nemovitosti nebo domluvení termínu prohlídky mne neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4383207
Inzerát aktualizován:	06.05.2026
Inzerát vydán:	06.02.2026
ID zakázky v RK:	PS062016
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	140 m ²
Terasa:	21m ²
Užitná plocha:	119 m ²
Podlahová plocha:	140 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Pavel Smíšek

Tel:

+420 603 515 005

Email:

pavel.smisek@razka.cz

Realitní Samoobsluha

S.r.o.

Tel:

374 725 355

Adresa:

nám. Republiky 86, 347 01

Tachov

Web:

www.razka.cz