

K prodeji, Byt 4+kk, 139 m2

íslo inzerátu (ID): 4292729 Datum vydání: 19.11.2024

Cena za nemovitost:

11 899 000 K

Lokalita:

Benešov

Hledáte výjimečné a moderní bydlení v blízkosti Prahy? Tento nadstandardně vybavený byt 4+kk s vlastní zahradou a terasou v komorní cihlové novostavbě z roku 2023 vás určitě zaujme!

Byt o podlahové ploše 113 m² nabízí maximální komfort, který doplňuje prostorná venkovní terasa (26 m²) a krásná zahrada o rozloze 195 m², ideální pro relaxaci i rodinné aktivity. K bytu náleží dvě soukromá parkovací stání, z toho jedno kryté s možností instalace dobíjecí stanice pro elektromobil.

Samotný byt pak nabízí promyšlenou dispozici zahrnující prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou, dva samostatné pokoje, hlavní ložnici s vlastní koupelnou, samostatnou koupelnu, oddělenou toaletu a komoru.

Byt i zahrada jsou vkusně a kompletně zařízené a jsou připravené k vašemu okamžitému a pohodlnému bydlení. Součástí vybavení bytu jsou také moderní technologie, které lze mimo jiné ovládat též na dálku skrze mobilní aplikaci – podlahové vytápění a chlazení, videotelefon i vjezdovou branku. Byt je dále vybaven rekuperací a přípravou na venkovní rolety. Zahrada nabízí vířivku, zahradní domek, gril, nádrž na dešťovou vodu i přípravu pro závlahu trávniku.

Celý dům je nízkoenergetický (energetická třída A) a díky tepelnému izolaci nabízí velmi nízké měsíční náklady na bydlení.

Bonus – možnost koupě ateliéru: K bytu je možné přikoupit samostatný ateliér 1+kk v podkroví domu s vlastním vchodem. Tento prostor je kompletně vybavený – má kuchyňskou linku, koupelnu a spací patro.

A okolí? Městyň jsou obce ležící ve středním Posázaví, na břehu řeky Sázavy. Obklopeny přírodou nabízí kompletní občanskou vybavenost a snadnou dostupnost zejména do Prahy a Benešova. Autem do Prahy dojedete za 20 minut, do Benešova pak za 10. Pokud raději upřednostíte veškerou dopravu, vlakové nádraží v Městě nad Sázavou má nadosah.

Pokud hledáte kvalitní bydlení v příjemném prostředí, neváhejte nás kontaktovat.

Těšíme se na vaši návštěvu!

Vojtěch Piruchta



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Vojtěch Piruchta

Tel:

+420604668666

Email:

vojtech.piruchta@remax.cz

RE/MAX Alfa

Tel:

731 618 416

Adresa:

Spálená 97/29, 110 00

Praha 1

Web:

www.remaxalfa.cz

ID inzerátu ESO:	4292729
Inzerát aktualizován:	19.11.2024
Inzerát vydán:	16.11.2024
ID zakázky v RK:	402316
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	139 m ²

Terasa:	26m ²
Užitná plocha:	113 m ²
Podlahová plocha:	139 m ²
Plocha zahrady:	195 m ²