

K prodeji, Byt 4+kk, 139 m2

íslo inzerátu (ID): 4278797 Datum vydání: 17.10.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:

Brno-m sto

Nabízíme k prodeji: Úchvatný byt 4+kk s panoramatickým výhledem na Brno

V exkluzivním zastoupení majitele máme tu est vám nabídnout mimo ádnou p íležitost vlastnit moderní a d mysln ěšený byt 4+kk, nacházející se v prestižní lokalit Ěrno - Veve í v blízkosti Kone ného nám stí. Tento byt, který je synonymem pro komfort a elegance, p edstavuje ideální domov pro ty, kdo hledají harmonii mezi m stským životem a klidem domova.

Základní informace:

- Celková užitná plocha: 138,8 m²
- Obytná plocha: 102 m²
- áste n krytá terasa: 20,2 m²
- Balkon: 5,6 m²
- Sklep: 3,8 m²
- Parkovací stání v garáži pod domem

Byt se nachází v 7. nadzemním podlaží nov ěrekonstruovaného bytového domu, p í emž p ístup do garáže je zajišt ěn výtahem. Tento luxusní domov je nabízen áste n za ízený, což poskytuje budoucím majitel ěm možnost dodat interiéru vlastní osobitý styl.

Hlavní p ednosti:

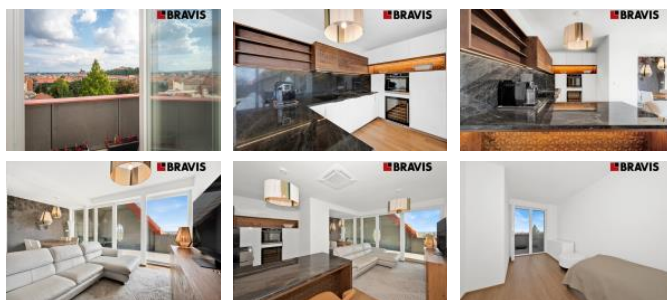
- P sobivý obývací pokoj spojený s jídelnou a kuchy ským koutem (29,5 m²) nabízí dechberoucí výhled na panorama Brna.
- Velkorysá a stylová koupelna (12 m²) vybavená vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem, plus další samostatná toaleta (1,8 m²) p ístupná z prostorné chodby (17,8 m²).
- T í útulné ložnice, jedna s vlastním balkonem orientovaným do klidného vnitrobloku (18,4 m²), a dv ě s p ístupem na romantickou terasu (9,9 m² a 12,8 m²).
- Moderní elektrické p edokenní žaluzie zajiš ující maximální pohodlí a soukromí.
- V dom ě se nachází vlastní kotelna, která garantuje efektivní a spolehlivé vytáp ění.

Lokalita:

Byt je situován v blízkosti veškeré ob anské vybavenosti, v etn restaurací, obchod ě, základních i vysokých škol a mate ských škol. Bezprost ední dostupnost zastávek MHD zajiš uje perfektní spojení s centrem m sta i okolím.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte nás kontaktovat pro sjednání osobní prohlídky. Rádi vám také poskytneme možnost virtuální prohlídky v p ímém p enosu pro maximální komfort a bezpe nost.

Tento byt p edstavuje jedine nou p íležitost pro ty, kdo cht í žít v srdci Brna, a zárove ě si užívat klidného a luxusního bydlení s panoramatickým výhledem. Nepropásn ěte tuto šanci a kontaktujte nás ješt ě dnes!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Jakub Lepold

Tel:

+420 778 544 779

Email:

jakub@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvo ákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.bravis.cz

ID inzerátu ESO:	4278797
Inzerát aktualizován:	17.10.2024
Inzerát vydán:	18.09.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	7. podlaží
Obytná plocha:	139 m2
Balkón:	6m2
Terasa:	21m2
Užitná plocha:	139 m2