

K prodeji, Byt 4+kk, 139 m2

íslo inzerátu (ID): 4119996 Datum vydání: 18.11.2024

Cena za nemovitost:

13 430 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

Představujeme Vám unikátní projekt, který Vám nabídne moderní bydlení ve dvou terasových vilá domech v klidné, okrajové části Kníničky. Zde na Vás čekají okouzlující výhledy na krásnou přírodu plnou zeleně a lesa a to vše v dosahu 10 minut od centra města.

Bytová jednotka o dispozicích 4+kk se čtyřmi terasami o celkové ploše 138.58m² se nachází v 3.NP moderního terasového vilá domu s výtahem.

Dispozice: obývací pokoj s kuchyňským koutem 27.65m² a terasou 10.13m², ložnice 22.34m² s terasou 10.13m², pokoj 13.64m² s terasou 6.48m², pokoj 13.18m² s terasou 6.48m², chodba 17.03m², koupelna s toaletou 6.05m² a samostatná toaleta 2.20m².

Orientace jednotky: na V - směrem k lesu a potoku Hlubokému

Projekt U Hlubokému se zaměřuje primárně na komunitní bydlení. Součástí bude společný soukromý park a multifunkční prostor, kde budete moci uspořádat piknik, grilování nebo si něco vypít. Bydlení, které spojuje výjimečnou lokalitu, moderní technologie, komfort i ekologii v jednom, to je Váš nový domov, který budete milovat.

Do detailu promyšlené bytové domy budou vybaveny tepelnými čerpadly a solárními panely, kde se myslelo na bydlení šetrné k přírodě i peněženkám rezidentů.

K bytové jednotce je možné dokoupit garážové stání a sklepní kóji.

Samozřejmostí bude volba materiálů (za izovaci podlahy, koupelny a toalety, obklady, podlahy a dveře) pro dokončení Vašeho bydlení, kde budete mít na výběr minimálně vyšší standard.

V bytech bude podlahové vytápění a předprava pro podokenní rolety.

Termín dokončení vilá domu je stanoven na léto 2025.

V rámci lokality a přílehlých městských částí Bystrc a Komín máte k dispozici kompletní občanskou vybavenost. Společně se stavbou vilá domu se poítá i s vedlejší multifunkční stavbou, kde naleznete obchody a služby.

V rámci lokality máte na dosah oblíbenou cyklostezku, nepřeberné množství procházek pro Vaše psy a mazlíčky, ale i klidné posezení přímo u Mnišího potoka (Hlubokému), díky němuž vznikl název samotného projektu. Jen pár minut od Vašeho nového bydlení, máte k dispozici Golf Resort Kaskáda, který Vám nabídne jak sportovní vyžití, tak i odpočinek ve wellness. Nesmíme opomenout i Brněnskou přehradu, která je vzdálena pouhé 2 km a nabízí Vám další možnosti sportovního i volnočasového vyžití.

Na financování části kupní ceny lze využít hypoteční úvěry



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Skoták

Tel:

+420 775 764 765

Email:

p.skotak@patreal.cz

PATREAL s. r. o.

Tel:

+420800400237

Adresa:

Riegrova 1, 612 00 Brno

Web:

www.patreal.cz

ze stavebního spojení, kdy bytovou jednotku lze použít jako zástavu úvěru. Prodej bytu je přímo od investora, neplatíte tedy provizi.

Pro více informací, prohlídky i další nabídky bytových jednotek se obraťte na makléře.

Rádi také pomůžeme prostřednictvím našeho finančního poradce s nejvýhodnějším financováním Vašeho nového bydlení.

ID inzerátu ESO:	4119996
Inzerát aktualizován:	18.11.2024
Inzerát vydán:	15.02.2023
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	139 m ²
Terasa:	33m ²
Užitná plocha:	139 m ²