

K prodeji, Byt 4+kk, 138 m2

Číslo inzerátu (ID): 4420110 Datum vydání: 10.08.2026

Cena za nemovitost:

5 769 350 Kč**Lokalita:**
Praha 5

Nabízíme Vám ke koupi družstevní byt o dispozici 4+kk, který se nachází ve 5. patře bytového domu v ulici Thomasova – budova O, Praha 5 – Stodůlky. Podlahová plocha bytu je 99,6 m2 a k bytu náleží terasa o velikosti 37,6 m2.

Byt má praktickou dispozici: ze vstupní chodby je přístup do obývacího pokoje s kuchyňským koutem a přímým vstupem na balkon. Dále je zde koupelna, samostatná toaleta, komora, ložnice a dětský pokoj/pracovna, dále je hlavní ložnice s koupelnou. Dům bude zabezpečen kamerovým systémem. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost i výbornou dostupnost. Předání bytu 10/2026

Nemovitost je nabízena k prodeji formou převodu smlouvy za částku 5.769.350,- Kč, přičemž je spojena s doplatkem anuity ve výši 10.860.363,- Kč. Možnost dokoupit garáž a sklep. V ceně nemovitosti je zahrnuta zařízená koupelna. Obložkové dveře. Kuchyň a podlahy nejsou součástí prodeje.

Tento typ financování může být atraktivní pro zájemce, kteří hledají možnost postupného splácení většího finančního závazku. Jelikož se jedná o družstevní byt, neprokazujete výši příjmu, nepotřebujete hypoteční úvěr a cenu bytu splácíte formou splátek v měsíčních poplatcích.

Tento typ financování může být ideální pro zájemce, kteří chtějí splácet část ceny postupně. U družstevního bydlení zpravidla není potřeba hypoteční úvěr a splácení probíhá formou měsíčních poplatků včetně anuity, bez nutnosti dokládat příjmy jako u klasické hypotéky.

Vizualizace na fotografiích slouží pouze pro ilustraci budoucí podoby nemovitosti. Pro více informací mě neváhejte kontaktovat prostřednictvím formuláře nebo telefonicky kdykoliv od pondělí do neděle mezi 8:00–20:00.

Speaking English.

ID inzerátu ESO:	4420110
Inzerát aktualizován:	10.08.2026
Inzerát vydán:	02.08.2026
ID zakázky v RK:	2503
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Družstevní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	138 m2
Terasa:	38m2
Užitná plocha:	100 m2
Podlahová plocha:	138 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Kryštof Hrala**

Tel:

+420 778 078 808

Email:

hrala@realitykl.cz**REALITY K+L**

Tel:

739513386

Adresa:

Blahoslavova 189, 9301**Mladá Boleslav**

Web:

www.realitykl.cz