

## K prodeji, Byt 4+kk, 138 m2

íslo inzerátu (ID): 4381871 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

**17 000 000 K**

Lokalita:

## Pardubice

Prodej nového bytu 4+kk s balkonem, lodžii, sklepem a garážovým stáním o celkové ploše 158m<sup>2</sup>– ul. Smilova, Pardubice

Nabízíme k prodeji zcela nový, dosud neobývaný byt o dispozici 4+kk v osobním vlastnictví, umístěný v moderní novostavbě cihlového domu z roku 2023, na adrese Smilova 2937, Pardubice – Zelené P edm stí.

Byt se nachází v klidné části města, přesto v samotném centru Pardubic – prochodem přes Machovu pasáž se dostanete přibližně do 100 metrů na třídu Míru.

Plochy bytu

Užitná plocha bytu: 118 m<sup>2</sup>

Balkon: 15,5 m<sup>2</sup> (zastřešený, přístup z obývacího pokoje)

Lodžie: 4,7 m<sup>2</sup> (navazující na ložnici)

Sklep: 4,3 m<sup>2</sup> (přístup u vstupu do bytu)

Garážové stání: 16 m<sup>2</sup>

Celková plocha všech prostor činí 158,5 m<sup>2</sup>

Dispozice a uspořádání:

Velkou výhodou je komfortní přístup suchou nohou – autem vjedete přímo do garážového stání v patře bytu, odkud projdete krátkou chodbou. Poslední dveře na chodbě patří již pouze tomuto bytu a hned vedle nich se nachází prostorný sklep.

Po vstupu do bytu se dostáváte do prostorné vstupní chodby, ze které je přístup:

do technické místnosti s přípravou na pračku a sušičku na samostatnou toaletu

do koupelny s vanou

do dvou samostatných pokojů

dále do ložnice, ke které náleží vlastní koupelna se sprchovým koutem a lodžie

Z hlavní chodby je také vstup do velkorysého obývacího pokoje s kuchyňským koutem, kde dominují velká prosklená okna a francouzské dveře vedoucí na prostorný, zastřešený balkon o výměře 15,5 m<sup>2</sup>, ideální pro posezení a relaxaci.

Byt disponuje dvěma plnohodnotnými koupelnami, což výrazně zvyšuje komfort rodinného bydlení.

Technické informace a vybavení

novostavba z roku 09/2023

byt nebyl nikdy užíván – stav podle předání od developera  
nízkoenergetická stavba

dálkové ústřední vytápění (radiátory)

centrální dálkový ohřev vody

optický internet

elektronické rolety s dálkovým ovládním (na části oken)

bezbariérový přístup

moderní výtah

Shrnutí:

Tato nemovitost nabízí kombinaci absolutně nové stavby,



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Socha**

Tel:

**602702702**

Email:

**socha@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

nadstandardních ploch, dvou koupelen, garážového stání a jediné nové polohy v centru města, přesto v klidném prostředí. Ideální volba pro náročné rodiny, které hledají komfort, prostor a perfektní dostupnost služeb i centra města.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

Realitní makléř

Martin Socha

ID inzerátu ESO:	4381871
Inzerát aktualizován:	27.04.2026
Inzerát vydán:	28.01.2026
ID zakázky v RK:	28837
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	138 m <sup>2</sup>
Balkón:	15m <sup>2</sup>
Lodžie:	4m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	118 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	138 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	4 m <sup>2</sup>