

K prodeji, Byt 4+kk, 138 m2

íslo inzerátu (ID): 4315946 Datum vydání: 12.04.2025

Cena za nemovitost:

7 999 000 K

Lokalita:
Kladno

Exkluzivn Vám nabízíme prodej nového moderního bytu 4+kk s terasou a 1x parkovacím stáním v centru m sta Unhoš , ul. Karlovarská, okr. Kladno. Pouze 15 km od Prahy 6 a 17km od Prahy 5. Byt je v osobním vlastnictví.

Celý d m prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí a p estavbou - nová st echa v etn zateplení (vata), okapy a stropy, nová fasáda v . zateplení (minerální vata 20 cm), nové rozvody elektroinstalace a vody/odpad , hydroizolace a krémová injektáž proti vlhkosti, nové spol. prostory domu a ploty, nová vjezdová brána na dálk. ovládání, zvonky, atd. D m je napojen na elekt inu, obecní vodovod a kanalizaci. Byt se nachází v 2.NP a 3.NP domu (mezonet), celková podlahová plocha 125 m² + terasa 13,4 m² (orientace jiho-západ). Po kompletní rekonstrukci (viz foto) - nová plastová okna s izola ním trojsklem (podkrovní okna od zn. Velux s izola ním trojsklem), nové rozvody elektroinstalace a vody/odpad (plast), vytáp ní: vlastní elektrokotel s rozvodem do radiátor , oh ev vody na el. boiler. Podlahové krytiny: vinyl a dlažba, v koupeln velkoformátová dlažba, moderní int. dve e s d ev nými obložkami a kováním, p íprava na kuchy skou linku, p ípojka na pra ku, atd. Byt se nabízí neza ízený, má vlastní elektrom r a podr. vodom r. K bytu dále náleží 1x vyhrazené parkovací stání (. 3) na pozemku domu - vjezd z ulice p es bránu s dálkovým ovládáním.

Dispozice bytu:

- 2.NP: obývací pokoj (28 m²) se vstupem na terasu, 1x samostatná ložnice (13 m²), koupelna s vanou (+ p ípojka na pra ku), samostatné WC, chodba se schodišt m;
- 3.NP (podkroví): 2x samostatná podkrovní ložnice (21m², 19m²), samostatné WC, chodba se schodišt m;

M sto Unhoš disponuje veškerou ob anskou vybaveností:

- MŠ a 2x ZŠ, supermarket Lidl a Penny, obchody, restaurace a kavárny, lékárna, léka , t i benzínky, kade ník, sportovní vyžití, cyklostezka kolem rybníka, atd.
- MHD (PID autobusové linky): . 307 (Kladno – Unhoš – Praha-Zli ín, cesta trvá cca 23min), . 319 (Malé Kyšice – Unhoš – Pavlov – Hostou – Praha, letišt), . 365 (Nové Strašecí/Stochov – Velká Dobrá – Unhoš – Hostivice – Praha, Motol), . 386 (Kladno – Družec – Bratronice – Unhoš – Hostivice – Praha, Zli ín), ve stanici Unhoš (vlak) staví spoje ve sm ru Praha - Masarykovo nádraží (také n kolik spoj Praha hl.n.), Kladno, Rakovník a Kralupy nad Vltavou. Obyvatelé Unhošt mohou využívat autobusovou linku . 319 ze/do zastávky Pavlov, kde je zajišt n p estup na vlak do/z Prahy. Rychlý nájezd na dálnici D6 cca 2 km od domu (exit "12"), Praha-Zli ín a letišt autem cca 15min, Kladno cca 7min.

Na koupi bytu je možné erpat hypote ní úv r, který Vám zdarma a za výhodných úrokových podmínek zajistíme. K nast hování od b ezna, nebo dohodou. Více informací u maklé e. Parkovací stání je zahrnuto v cen bytu.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Tomáš Klaban

Tel:

+420 604 900 213

Email:

klaban@sterlingreality.cz

Sterling reality s.r.o.

Tel:

+420 775 300 465

Adresa:

Lubla ská 1319/7, 12000

Praha 2

Web:

www.sterlingreality.cz

PENB domu zatím nebyl dodán, údaj bude po dodání aktualizován.

ID inzerátu ESO:	4315946
Inzerát aktualizován:	12.04.2025
Inzerát vydán:	04.03.2025
ID zakázky v RK:	13674
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	138 m2
Terasa:	13m2
Užitná plocha:	125 m2
Podlahová plocha:	138 m2