

K prodeji, Byt 4+kk, 138 m2

íslo inzerátu (ID): 4305465 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Brno-m sto

Hledáte jedinečné bydlení, které kombinuje luxus, soukromí a výjimečnou lokalitu? Tato exkluzivní nabídka splní i ty nejnáročnější požadavky. Tento nadstandardní byt o dispozici 4+KK a užité ploše 138,4 m² se nachází v posledním patře bytového podlažního domu, v samotném srdci Brna - přímo na Náměstí Svobody.

Byt byl navržen jeho majitelem pro jeho vlastní potřeby, což se odráží v každém jeho detailu. Interiér byl řešen ve spolupráci s designérem a všechny designový nábytek, který byl pečlivě vybrán tak, aby splňoval nejvyšší standardy estetiky a funkčnosti, byl vyráběn v nejvyšší kvalitě na míru tomuto bytu.

Srdcem bytu je prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní ským koutem, vybaven špičkovými spotřebiči – indukční varnou deskou, prostornou lednicí, myčkou a dostatkem úložných prostor. Design kuchyně i obývací část je elegantní a praktický, ideální pro každodenní vaření i společenské události.

Hlavní ložnice je vybavena vestavným nábytkem na míru, který poskytuje dostatek úložného prostoru. Na ložnici navazuje technická místnost, kde je místo pro pračku, sušičku i žehličku, na ni navazuje prostorná šatna.

Druhý pokoj lze využít jako pracovnu, dětský pokoj nebo pokoj pro hosty – podle potřeb nového majitele.

Luxusní koupelna nabízí designovou vanu i sprchový kout. Toaleta je samostatná.

Dveře a zárubně v celém bytě jsou zhotoveny v unikátním designu katrované dýhy, což dodává prostoru jedinečný charakter a eleganci.

Dominantou bytu je prostorná terasa o rozloze 42 m², která nabízí panoramatický výhled na celé Brno.

Přímo před vstupem p ed vstupní dveře bytu je dalším detailním prvkem, kterým vyniká exkluzivita této nemovitosti.

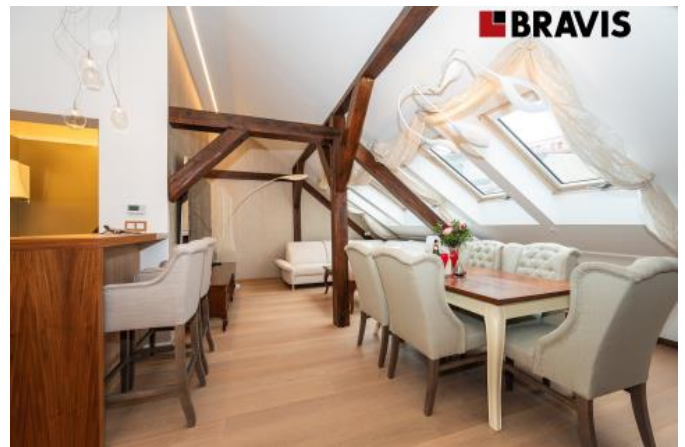
Byt je zabezpečen bezpečnostním systémem.

Jako rezidenti budou noví majitelé moci parkovat v modrých zónách ve městě.

Jestli se právě vy, vidíte na této adrese, neváhejte kontaktovat uvedeného makléře.

S financováním Vám rádi pomůžeme.

| | |
|-----------------------|------------|
| ID inzerátu ESO: | 4305465 |
| Inzerát aktualizován: | 21.02.2025 |
| Inzerát vydán: | 21.01.2025 |
| Budova je z: | Cihla |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Mgr. et Mgr. Eva Man

Tel:

+420 724 912 912

Email:

eman@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

| | |
|----------------|--------------------|
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 4. podlaží |
| Obytná plocha: | 138 m ² |
| Terasa: | 40m ² |
| Užitná plocha: | 138 m ² |