

## K prodeji, Byt 4+kk, 137 m2

íslo inzerátu (ID): 4059198 Datum vydání: 18.09.2024

Cena za nemovitost:

**8 500 000 K**

Lokalita:

### Ústí nad Labem

Prodáváme mezonetový byt, který se nachází na ploše 1. patra a p dního prostoru, kdy má každé patro svoji vlastní velmi prostornou terasu.

Majitel je ochoten byt p edat nejprve do pronájmu s následným odkupem do jednoho roku. Vy v byt už m žete bydlet a hypotéku si vy ídíte, až se ustálí hypote ní sazby.

Do bytu se vstupuje po schodech, z p edsín se vstupuje do patra s ložnicemi a na spodní terasu.

Ve spodním pat e mezonetu s plochou cca 76 m2 s plovoucí podlahou v dekoru tmavého dřeva se nachází ti ložnice, koupelna s vanou, toaletou a sprchovým koutem, a dále spodní terasa o ploše cca 46 m2.

Terasa s orientací na jihozápad poskytuje dostatek prostoru pro relaxaci a díky atypickému zábradlí z nepr hledného tvrzeného skla chrání soukromí p ed pohledy z ulice. Terasa má vlastní venkovní umyvadlo a p ípojky vody ve fasád domu.

Horní patro mezonet je umíst no v podkroví domu o velikosti cca 60 m2 (+ úložné prostory) slouží jako hlavní obytný prostor s kuchy skou linkou, samostatnou koupelnou se sprchovým koutem a toaletou. Na podlaze obytného pokoje je položena vinylová podlaha, v koupeln dlažba. Z horního patra se vstupuje na terasu o velikosti cca 20 m2, orientovanou na jihozápad, která je po v tšinu dne oslun na. Poskytuje dostatek prostoru k posezení, umíst ní grilu atp. Terasa má vlastní venkovní umyvadlo a vývody vody ve fasád domu.

K bytu náleží jedno parkovací místo na společném pozemku, ostatní vozidla m žete vždy pohodln a zdarma zaparkovat p ímo p ed domem. V dom je možné koupit ještě druhý byt (3+kk v zapušt ném p ízemí).

V dom jsou pouze 3 bytové jednotky. Každá jednotka má vlastní podružná m ídla odb ru energií. D m je vytáp n dálkovým teplovodem. Má plastová okna a je zateplený. Ve společných prostorách domu je možné využívat pískovišt . Veškerá ob anská vybavenost, školky, školy, univerzita, nákupní st edisko, restaurace, zele je vzdálena pár minut ch ze od nemovitosti.

ID inzerátu ESO:	4059198
Inzerát aktualizován:	18.09.2024
Inzerát vydán:	01.07.2022
ID zakázky v RK:	01072022
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	2. podlaží
Obytná plocha:	137 m2
Terasa:	67m2
Užitná plocha:	137 m2
Podlahová plocha:	137 m2

### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Petr Krej í**

Tel:

**774336060**

Email:

**petr.krejci@petkrejci.net****LeoReal spol. s r.o.**

Tel:

Adresa:

**Blatnická 4219/4, 62800****Brno-Židenice**

Web:

**www.leoreal.cz**