

## K prodeji, Byt 4+kk, 136 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4285005 Datum vydání: 15.10.2024

Cena za nemovitost:

**18 990 000 K**

Lokalita:

**Praha 10**

Nabízíme k prodeji hezký byt o velikosti 4+kk/Terasa, o celkové ploše 136 m<sup>2</sup>, z toho 23 m<sup>2</sup> terasa, situovaný v 7. NP (poslední patro) s výtahem celkově zrekonstruovaného bytového domu v Praze 10 - Vršovice, ul. Oblouková. Byt je nově postavený v roce 2022, vybavený kuchyňskou linkou s veškerými vestavnými spotřebiči (varná deska, elektrická trouba, mikrovlnka, lednice s mrazákem, digestoř), v každém pokoji klimatizace, podlahy dřevobambus, okna dřevěná, kvalitní bezpečnostní dveře NEXT. Koupelna je vybavená vanou + sprchovým koutem + WC. Další WC v bytě je samostatné, přístupné z předsíně. Veškeré zaizolování a podlahy jsou od Villeroy & Boch. Terasa orientovaná do klidného vnitrobloku s výhledem na koruny stromů a okolní zástavbu. Topení v bytě je ústřední (vlastní elektro-kotel). Zajímavá příležitost, doporučujeme.

ID inzerátu ESO:	4285005
Inzerát vydán:	15.10.2024
ID zakázky v RK:	23408
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	136 m <sup>2</sup>
Terasa:	23m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	136 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	136 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tým makléř  
RealExpert**

Tel:

**+420777274470**

Email:

**makleri@real-expert.cz****RealExpert s.r.o.**

Tel:

**732 378 578**

Adresa:

**Slezská 949/32 , 120 00****Praha 2 - Vinohrady**

Web:

**www.realexpert.cz**