

## K prodeji, Byt 4+kk, 136 m2

íslo inzerátu (ID): 4253367 Datum vydání: 14.10.2024

Cena za nemovitost:

**0 K**

Lokalita:

## Pardubice

Nabízíme k prodeji exkluzivní podkrovní byt v prestižní lokalitě Ulice Lexova, v části obce Zelené Předměstí - Pardubice. Tento luxusní podkrovní byt o velikosti 4 + kk o rozloze 136m<sup>2</sup> se nachází na 5. podlaží cihlového bytového domu s výtahem do 4. patra, což zaručuje nejenom komfortní bydlení, ale i jedinečný výhled, v tiché klid a soukromí. Objekt bytového domu je zateplen s novými plastovými okny. Z bytu je výhled na východ i západ.

Byt svým zařízením a rozlohou poskytl velmi pohodlný. Jeho velkorysá dispozice poskytuje dostatek prostoru pro rodiny s dětmi i investory hledající exkluzivní bydlení. K dispozici je dostatek bezplatného parkovacího místa a také sklepní prostory o celkové ploše 7.5m<sup>2</sup>, což zajišťuje dostatek úložného prostoru.

Díky modernímu vybavení, ústřednímu plynovému topení, výhodné poloze v blízkosti veškeré občanské vybavenosti a dopravní infrastruktury, jako jsou vlakové, autobusové zastávky, dálnice a MHD, nabízí tato nemovitost vše, co si může náročit zájemce o komfortní bydlení. Jen cesta na hlavní vlakové nádraží trvá pouhých 10 minut pěšky. Náhle!

Kombinace dostupnosti veškeré dopravy, veškerých služeb a klidného prostředí činí z tohoto loftového bytu skutečný klenot pro ty, kteří ocení luxus a pohodlí spojené s prestižním bydlením s možností zdravotních procházek i odpočinku v blízkém lesoparku. V místě je veškerá občanská vybavenost. A to prodejny potravin, cukrárna, restaurace v okruhu několika desítek metrů, skvělá dostupnost do hypermarketů v dojezdové vzdálenosti do 5 min. (Lidl, Kaufland, Globus, Penny, Billa, Albert), dále je zde například školka 40 m; škola 250 m; lékárna 40 m; Zásilkovna 80 m; zastávka MHD 10 m; zmíněný lesopark Dukla 250 m; centrální parkoviště 10 m; dostihové závodiště Pardubice 700 m; městský atletický stadion 750 m; dopravní hřiště, Softball & Baseball 400 m a další. Adresa má vynikající dopravní dostupnost: letiště, vlakové i autobusové nádraží, centrum města dostupné 4 min. jízdy a nádraží samotné 10 minut pěšky (nově otevřený nadchod nad železnici); 1 min. jízdy - výpadek E37 směrem D11 Praha – Hradec Králové a Chrudim – Havlíčkův Brod a E 36 a 35 Vysoké Mýto – Olomouc. Místo nabízí široké možnosti sportovního i kulturního využití.

Vzhledem ke komfortu a možnostem, které byt nabízí, opravdu snadné dostupnosti do Prahy, je pořízení tohoto bytu velmi zajímavým řešením pro pracující v hlavním městě, kde je pořízení bydlení znatelně nákladnější a méně dostupné.

Samozřejmě je bezplatné vyřízení hypotečního úvěru.

V případě zájmu o prohlídku nebo další informace nás neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Milan Balcar**

Tel:

**605 141 506**

Email:

**balcar@reality-proradost.cz**

**REALITY**

**PRORADOST s.r.o.**

Tel:

**704532094**

Adresa:

**Opletalova 1417/25, 110 00**

**Praha 1**

Web:

**www.reality-proradost.cz**

ID inzerátu ESO: 4253367

Inzerát aktualizován: 14.10.2024

Inzerát vydán: 08.06.2024

ID zakázky v RK: 22719

Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	136 m2
Užitná plocha:	136 m2
Plocha sklepa:	7 m2
Zastavěná plocha:	1106 m2