

## K prodeji, Byt 4+kk, 135 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4279123 Datum vydání: 19.09.2024

Cena za nemovitost:

**11 700 000 K**

Lokalita:  
**Karlovy Vary**

Luxusní bydlení u Imperiálu.

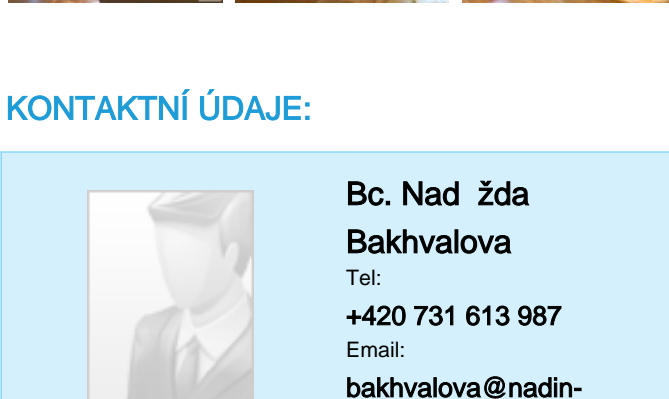
Nabízíme k prodeji byt 4+kk o rozloze 135 m<sup>2</sup> + 2 balkony 3m<sup>2</sup> + 3,3m<sup>2</sup>), s užitou plochou 141,4m<sup>2</sup>, dví garážová stáními s výtahem v pátém nadzemním podlaží rezidence Královská. Vyhlídka s nádherným výhledem na Karlovy Vary. Na každém patře je pouze 1 byt.

Dispozice bytu: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem o výměře 46,1m<sup>2</sup> s přístupem na balkon, 3 ložnice (16,1m<sup>2</sup>, 20m<sup>2</sup>, 13,7m<sup>2</sup>) z toho ze dvou ložnic je vstup na balkon, 3 koupelny (5m<sup>2</sup>, 6,7m<sup>2</sup>+3,8m<sup>2</sup>), šatna (5,5m<sup>2</sup>), komora (3,6m<sup>2</sup>), chodba 11,3m<sup>2</sup>.

Rezidence Královská vyhlídka byla dokončena v roce 2010 jako moderní bytový bezbariérový komplex. Byt má bezpečnostní dveře, je zde elektronický vrátný s kamerou, rozvody STA, internet, kabelová anténa.

Do garáží se zajíždí na chip se závorou, součástí bytu je sklep. Při komunikaci uvádějte číslo nabídky ID 612.

ID inzerátu ESO:	4279123
Inzerát vydán:	19.09.2024
ID zakázky v RK:	0707
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	135 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	135 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	135 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Bc. Naděžda  
Bakhvalova**

Tel:

**+420 731 613 987**

Email:

**bakhvalova@nadin-  
reality.cz**



**NADIN reality**

Tel:

**731613987**

Adresa:

**Cs. Lesu 327, 35709**

**Habartov**

Web: