

K prodeji, Byt 4+kk, 134 m2

Číslo inzerátu (ID): 4358766 Datum vydání: 12.12.2025

Cena za nemovitost:

14 800 000 Kč

Lokalita:

Praha 6

Rezervováno!

Byt, 4+kk

Prostorný byt o podlahové ploše 118,7 m², doplněný o dva balkóny (6,3 m² a 8,9 m², nezapočítané v uvedené ploše bytu) a dvě garážová stání vedle sebe v podzemí domu, se nachází ve 2. podlaží moderní rezidence s výtahem a bezbariérovým přístupem. Byt nabízí jedinečný panoramatický výhled na Letohrádek Hvězda, České středohoří a za jasného počasí až na Ještěd.

Byt zahrnuje obývací pokoj s kuchyňskou linkou Oresi a vstupem na balkón, tři samostatné ložnice, prostornou chodbu, komoru a dvě koupelny – jednu se sprchovým koutem, druhou s vanou. Druhý balkón je přístupný z ložnice. V obývacím pokoji je dřevěná podlaha, v ostatních pokojích plovoucí podlahy. Byt má kvalitní dřevěná okna, na západní straně vybavená venkovními hliníkovými roletami, které zajišťují maximální soukromí a příjemný tepelný komfort v létě i v zimě. Byt je ve výborném stavu, připravený k okamžitému nastěhování.

Dispozice je ideální pro rodinu – dětské pokoje jsou oddělené od ložnice i obývací části prostornou chodbou a každá část má svou vlastní koupelnu. Díky tomu má každý člen domácnosti dostatek soukromí.

Velký balkón navazující na obývací pokoj poskytuje dostatek prostoru pro venkovní posezení i grilování, druhý balkón nabízí klidné místo k odpočinku.

Velkou výhodou je uzavřený areál se soukromým parkováním – bez problémů zde mohou zaparkovat návštěvy nebo další vůz. Lokalita nabízí kompletní občanskou vybavenost: mateřská a základní škola v pěším dosahu, supermarket Lidl přímo za domem, za 20 minut chůze dojdete do rozsáhlého lesoparku Řepy. Autobusové linky zajišťují rychlé spojení na metro – stanice Nemocnice Motol (7 minut) a Stodůlky (13 minut). Letiště je dostupné autem do 10 minut.

Podlahová plocha: 118,7 m² + balkóny 6,3 m² a 8,9 m² (nezapočítané do plochy bytu). Dvě garážová stání. Měsíční náklady: cca 6 900 Kč (včetně fondu oprav, bez elektřiny a internetu).

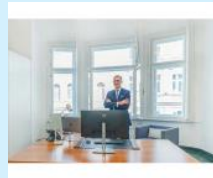
Cena: 14 800 000 Kč – cena za byt

1 400 000 Kč – povinný odkup dvou garážových stání v podzemí domu

Celková cena transakce: 16 200 000 Kč



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Petr Dvořák

Tel:

+420 732 903 030

Email:

dvorak@realitydvorak.cz



Reality Dvořák s.r.o.

Tel:

Adresa:

**Náměstí Jiřího z Lobkovic
2234/5, 13000 Praha**

Web:

www.realitydvorak.cz

ID inzerátu ESO:	4358766
Inzerát aktualizován:	12.12.2025
Inzerát vydán:	14.09.2025
Budova je z:	Skelet

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	134 m2
Balkón:	15m2
Užitná plocha:	119 m2
Podlahová plocha:	134 m2