

K prodeji, Byt 4+kk, 133 m2

íslo inzerátu (ID): 4306779 Datum vydání: 20.02.2025

Cena za nemovitost:

8 090 000 K

Lokalita:
Kladno

Sterling reality Vám exkluzivně nabízí prodej nového moderního sv. třího bytu 4+kk s terasou a 1x parkovacím stáním v centru m. sta Unhoš, ul. Karlovarská, okr. Kladno. Pouze 15 km od Prahy 6 a 17km od Prahy 5. Byt je v osobním vlastnictví.

Celý d. m. prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí a p. estavbou - nová st. echa v. etn. zateplení, okapy a stropy, nová fasáda v. zateplení (minerální vata 20 cm), nové rozvody elektroinstalace a vody/odpad, hydroizolace a krémová injektáž proti vlhkosti, nové spol. prostory domu a ploty, nová vjezdová brána na dálk. ovládání, zvonky, atd. D. m. je napojen na elekt. inu, obecní vodovod a kanalizaci.

Byt se nachází v 2.NP a 3.NP domu (mezonet), celková podlahová plocha 122,56 m² + terasa 11,2 m² (orientace jiho-západ). Po kompletní rekonstrukci (viz foto) - nová plastová okna s izol. ním trojsklem, nové rozvody elektroinstalace a vody/odpad (plast), vytáp. ní: vlastní elektrokotel s rozvodem do radiátor, oh. ev. vody na el. boiler. Podlahové krytiny: vinyl a dlažba, v koupeln. velkoformátová dlažba, moderní int. dve. e s d. ev. nými obložkami a kováním, p. íprava na kuchy. skou linku, p. ípojka na pra. ku, atd. Byt se nabízí neza. ízený, má vlastní elektrom. r. a podr. vodom. r. K bytu dále náleží 1x vyhrazené parkovací stání (. 3) na pozemku domu - vjezd z ulice p. es bránu s dálkovým ovládáním.

Dispozice bytu:

- 2.NP: obývací pokoj (28,32 m²) se vstupem na terasu, 1x samostatná ložnice (13m²), koupelna s vanou, samostatné WC, chodba se schodišt. m;
- 3.NP (podkroví): 2x samostatná podkrovní ložnice (21m², 19m²), samostatné WC, chodba se schodišt. m;

M. sto Unhoš disponuje veškerou ob. anskou vybaveností:

- MŠ a 2x ZŠ, supermarket Lidl a Penny, obchody, restaurace a kavárny, lékárna, léka. t. i benzínky, kade. ník, sportovní vyžití, cyklostezka kolem rybníka, atd.
- MHD (PID autobusové linky): . 307 (Kladno – Unhoš – Praha-Zli. ín, cesta trvá cca 23min), . 319 (Malé Kyšice – Unhoš – Pavlov – Hostou – Praha, letišt.), . 365 (Nové Strašecí/Stochov – Velká Dobrá – Unhoš – Hostivice – Praha, Motol), . 386 (Kladno – Družec – Bratronice – Unhoš – Hostivice – Praha, Zli. ín), ve stanici Unhoš (vlak) staví spoje ve sm. ru Praha - Masarykovo nádraží (také n. kolik spoj Praha hl.n.), Kladno, Rakovník a Kralupy nad Vltavou. Obyvatelé Unhošt. mohou využívat autobusovou linku . 319 ze/do zastávky Pavlov, kde je zajišt. n. p. estup na vlak do/z Prahy. Rychlý nájezd na dálnici D6 cca 2 km od domu (exit "12"), Praha-Zli. ín a letišt. autem cca 15min, Kladno cca 7min.

Na koupi bytu je možné. erpat hypote. ní úv. r, který Vám zdarma a za výhodných úrokových podmínek zajistíme. K nast. hování od. b. ezna, nebo dohodou. Více informací u maklé. e. PENB domu zatím nebyl dodán, údaj bude po dodání aktualizován. Parkovací



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Tomáš Klaban

Tel:

+420 604 900 213

Email:

klaban@sterlingreality.cz

Sterling reality s.r.o.

Tel:

+420 775 300 465

Adresa:

Lubla. ská 1319/7, 12000

Praha 2

Web:

www.sterlingreality.cz

stání je zahrnuto v ceně bytu.

ID inzerátu ESO:	4306779
Inzerát aktualizován:	20.02.2025
Inzerát vydán:	26.01.2025
ID zakázky v RK:	13640
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	133 m2
Terasa:	11m2
Užitná plocha:	122 m2
Podlahová plocha:	133 m2