

K prodeji, Byt 4+kk, 133 m²

číslo inzerátu (ID): 4294814 Datum vydání: 26.11.2024

Cena za nemovitost:

10 900 000 K

 Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji nádherný nov vybudovaný prostorný byt v 5 patře bytového domu Mánes situovaného nad centrální lázeňskou kolonádou. Dm jakož i p vodní byty a nebytové prostory jsou po kompletní citlivé a nákladné rekonstrukci s pispíváním svtoznámé Ing. Arch. Evy Jiřinové.

Velkoryse řešené bytové jednotky poskytují svým obyvatelům vysokou úroveň komfortu v samém srdci lázeňského města. Tento byt na 133,3 m² nabízí dva velké pokoje (20,0 m² a 36,0,9 m²), každý s vlastní koupelnou a toaletou. Prostor uvažovaný jako obývací pokoj, jídelna a kuchyně se rozkládá na 36,7 m². Dále velký úložný prostor 8 m², který taktéž může sloužit jako samostatný pokoj nebo pracovna. 14,0 m² navíc nabízí možnost rozmístění velkých šatních skříní.

Celý byt je velmi světlý díky pevným velkoplošným stropním prvkům, což umocňuje dojem z velkého prostoru.

Byt je přístupný po schodišti a výtahem.

K bytu je dále možno přikoupit parkovací místo v prvním patře resp. v ízemí domu (kapacita parkovacích míst je však omezena).

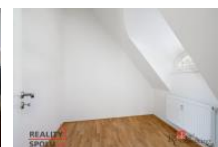
Přestože se jedná o lázeňské centrum, je ulice velice tichá a s minimálním provozem (městská doprava a vozy místních rezidentů). Ulice Masarykova patří k nejlepším adresám ve městě, což ocení každý náročný majitel i nájemník.

Přímou před domem je zastávka trolejbusu, v dochozí vzdálenosti je několik menších obchodů a restaurací a samozřejmě lázeňská kolonáda. Jen 5 minut autem je několik nákupních center, 7 minut pak autobusové a vlakové nádraží. Stačí jen pár kroků a můžete si vychutnat zdarma minerální prameny, pro které jsou „Mariánky“ tolik oblíbené.

Okolí také nabízí rozsáhlé kopcovité lesní porosty protkané stezkami vhodnými pro pěší turistiku i cyklisty, milovníky joggingu, v zimě pak uspokojí běžkaře. Přímou „za domem“ se pak nachází tzv. geologický park.

Mariánské Lázně, společně s městy Karlovy Vary a Františkovy Lázně byly v nedávné době prohlášeny za světové dědictví UNESCO.

ID inzerátu ESO:	4294814
Inzerát aktualizován:	26.11.2024
Inzerát vydán:	22.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Ostatní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	133 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stodolky

Web:

<https://realityspolu.cz>
