

K prodeji, Byt 4+kk, 133 m²

Cena za nemovitost:

0 K

číslo inzerátu (ID): 4294814 Datum vydání: 19.01.2025

 Lokalita:
Cheb

Nabízíme k prodeji nádherný nov vybudovaný prostorný byt v 5 pat e bytového domu Mánes situovaného nad centrální láze skou kolonádou. D m jakož i p vodní byty a nebytové prostory jsou po kompletní citlivé a nákladné rekonstrukci s p isp ním sv toznámé Ing. Arch. Evy Ji i né.

Velkoryse ešené bytové jednotky poskytují svým obyvatel m vysokou úrove komfortu v samém srdci láze ského m sta. Tento byt na 133,3 m² nabízí dva velké pokoje (20,0 m² a 36,0,9 m²), každý s vlastní koupelnou a toaletou. Prostor uvažovaný jako obývací pokoj, jídelna a kuchyn se rozkládá na 36,7 m². Dále velký úložný prostor 8 m², který taktéž m že složit jako samostatný pokoj nebo pracovna. 14,0 m² p edsín pak nabízí možnost rozmíst ní velkých šatních sk íní.

Celý byt je velmi sv tlý díky pevným velkoplošným stropním pr hled m, což umoc uje dojem z velkého prostoru.

Byt je p ístupný po schodišti a výtahem.

K bytu je dále možno p íkoupit parkovací místo v prvním pat e resp. p ízemí domu (kapacita parkovacích míst je však omezena).

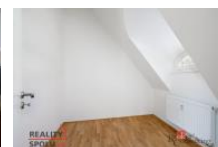
P estože se jedná o láze ské centrum, je ulice velice tichá a s minimálním provozem (m stské doprava a vozy místních rezident). Ulice Masarykova pat í k nejlepším adresám ve m st , což ocení každý náro ný majitel i nájemník.

P ímo p ed domem je zastávka trolejbusu, v dochozí vzdálenosti je n kolik menších obchod a restaurací a samoz ejm láze ská kolonáda. Jen 5 minut autem je n kolik nákupních center, 7 minut pak autobusové a vlakové nádraží. Sta í jen pár krok a m žete si vychutnat zdarma n který z lé ivých pramen , pro které jsou „Mariánky“ tolik oblíbené.

Okolí také nabízí rozsáhlé kopcovité lesní porosty protkané stezkami vhodnými pro p ší turistiku i cyklisty, milovníky joggingu, v zim pak uspokojí b žka e. P ímo „za domem“ se pak nachází tzv. geologický park.

Mariánské Lázn , společ n s m sty Karlovy Vary a Františkovy Lázn byly v nedávné dob prohlášeny za sv tové d dictví UNESCO.

ID inzerátu ESO:	4294814
Inzerát aktualizován:	19.01.2025
Inzerát vydán:	22.11.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	133 m ²
Užitná plocha:	133 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz
Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00
Praha - Stod lky

Web:

<https://realityspolu.cz>
