

K prodeji, Byt 4+kk, 133 m2

íslo inzerátu (ID): 4290682 Datum vydání: 08.11.2024

Cena za nemovitost:

12 980 000 K

Lokalita:

Hledáte nový byt s vlastní zahradou a parkovacím místem, ale stále nemůžete najít to pravé mezi velkými moderními komplexy?

Byt má v současné době dvě ložnice s možností rozšíření o další. Nachází se v kompletně zrekonstruovaném viladomu, který je zasazen mezi rodinné domy v žádané lokalitě pražských Kbel. V domě jsou pouze tři bytové jednotky, což vytváří příjemnou komunitní atmosféru. K tomu bytu náleží malebná zahrada (148 m²) s plným soukromím a prostorná garáž, ze které lze práv jednoduchou přestavbou vytvořit další ložnici včetně koupelny s toaletou a šatnou.

Kbely prošly v posledních deseti letech významnou modernizací a staly se oblíbenou rezidenční čtvrtí. I přes nárůst obyvatel si zachovávají spíše venkovský ráz, udržují skvělé sousedské vztahy a pořádají kulturní a společenské akce. V blízkosti se nachází mateřská a základní škola, centrální park s jezírky, amfiteátre a herními prvky pro všechny generace. Za parkem se rozprostírá les známý jako Prales s pěšími a cyklistickými stezkami.

Naopak směrem k rozlehlému lesoparku najdete inline dráhy a cyklostezky, které nabízejí zábavu a adrenalin i při procházkách i výjezdech. Jen 500 metrů od domu je vlaková zastávka Kbely, ideální pro cesty do centra města i jako výchozí bod pro výlety do okolí.

Kbely se mohou pyšnit několika unikáty: Práv zde proběhlo v roce 1923 první rozhlasové vysílání v Československu. Současně vojenské letiště je přechodem Letiště Václava Havla, které bylo pro civilní leteckou dopravu otevřeno v roce 1919. A nakonec – mají tu vlastní vynikající pivovar!

ID inzerátu ESO:	4290682
Inzerát vydán:	07.11.2024
Inzerát aktualizován:	08.11.2024
ID zakázky v RK:	7065200
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Počet bytů v domě:	1
Obytná plocha:	133 m ²
Plocha pozemku:	1 m ²
Zařízení bytu:	ústečně zařízený
Parkování:	Garáž
Plyn:	Na hranici
Voda:	Vodovod
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	133 m ²
Podlahová plocha:	133 m ²
Plocha zahrady:	148 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Michal Svoboda

Tel:

420226256126,

Email:

info.reality@4fin.cz

4fin Reality Better

together, a.s.

Tel:

Adresa:

Na hřebenech II 1718/8,

140 00 Praha 4

Web:

www.4fin.cz