

K prodeji, Byt 4+kk, 132 m2

Číslo inzerátu (ID): 4404736 Datum vydání: 26.05.2026

Cena za nemovitost:

6 990 000 Kč

Lokalita:

Kupovat celý dům nedává smysl, pokud hledáte ideální zázemí nebo horský apartmán s minimem starostí. Nabízíme vám ke koupi samostatnou mezonetovou jednotku o dispozici 4+kk v novostavbě rodinného domu v Hertvíkovicích (Mladé Buky).

Projekt zahrnuje pouze dvě samostatné jednotky v jednom domě, což zajišťuje naprosté soukromí a pocit bydlení v rodinném domě, ovšem za mnohem dostupnějších podmínek.

Mezonet o celkové výměře 132 m² je navržen s důrazem na prostor a světlo:

Přízemí (denní zóna): Velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelnou (43 m²), koupelna s WC a technická místnost.

Patro (klidová zóna): Tři samostatné pokoje (ložnice a dva dětské pokoje), šatna, druhá koupelna a samostatné WC.

Úložné prostory: Ke každé jednotce náleží vlastní komora (6 m²) přístupná ze společné chodby – ideální pro bezpečné uložení lyží, kol či jiného vybavení.

Nemovitost je připravena k dokončení interiéru dle vlastních představ nového majitele. Součástí prodeje není kuchyňská linka, koupelny ani sanitární vybavení, což vám umožňuje vytvořit si finální podobu domova přesně podle svého vkusu a zvoleného standardu. Součástí domu je mimo jiné podlahové vytápění (včetně koupelen) a ohřev vody zajištěný moderním tepelným čerpadlem.

K jednotce náleží zahrada určená k výhradnímu užívání nového majitele. Nabízí ideální prostor pro relaxaci, grilování či bezpečné využití pro děti. Dále k jednotce náleží také parkovací stání přímo u domu.

Hertvíkovice jsou strategickým bodem pro milovníky hor i aktivního odpočinku:

Sport na dosah: Golf Mladé Buky (1,5 km), ski areál a bobová dráha (3,5 km), cyklostezka (200 m).

Hory za rohem: Janské Lázně (6 km), Pec pod Sněžkou (15 min).

Dostupnost: Trutnov 5 min, Praha 1,5 h.

Díky své poloze je jednotka vhodná pro trvalé rodinné bydlení i jako chytrá varianta pro krátkodobé pronájmy v době, kdy své horské zázemí sami nevyužíváte.

Přijďte se přesvědčit o kvalitě a atmosféře tohoto místa osobně.

Kontaktujte nás pro sjednání prohlídky!

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat také v případě zájmu o koupi celého domu, tedy obou jednotek jako celku.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4404736
Inzerát aktualizován:	26.05.2026
Inzerát vydán:	17.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	132 m2
Užitná plocha:	132 m2