

## K prodeji, Byt 4+kk, 132 m2

íslo inzerátu (ID): 4380975 Datum vydání: 16.02.2026

Cena za nemovitost:

**7 500 000 K**

Lokalita:

Nabízíme k prodeji moderní, dvoupatrový, mezonetový byt o velikosti 4kk a o celkové ploše 132m<sup>2</sup> v klidné části obce Hertvíkovice, která je součástí oblíbeného horského města Mladé Buky.

Dispozice a vybavení:

\* Spodní patro: prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí (43m<sup>2</sup>), koupelna s WC, technická místnost. Ze společné chodby má k dispozici každý apartmán komoru (6m<sup>2</sup>), vhodnou pro uložení lyží, kol a střešního boxu.

\* Horní patro: ložnice, dva detské pokoje, šatna, koupelna a samostatné WC.

\* Technologie: vytápění i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo s podlahovým topením v obou podlažích.

\* Exteriér: k apartmánu náleží zahrada o rozloze 535m<sup>2</sup> a dvůr s parkovacími stáními přímo u domu. Možnost dokoupení krytého parkovacího stání (více info níže v odkazu).

Možnost úprav podle přání kupujícího:

Vnitřní prostory jsou ve fázi dokončovací práce, developer nabízí možnost spolupráce a dodání za cca 500tis. – kupující má jedinou možnost zvolit si obklady, dlažby, interiérové dveře, sanitu a kuchyňskou linku. Developer nabízí pomoc s výběrem a zajištěním dodavatelů za zvýhodněných podmínek a dohlédne na kvalitní provedení.

Možnost vytvoření krytého parkovacího stání cca 200 000,-

Další výhody:

\* Nízké provozní náklady díky moderním technologiím.

\* Soukromý zahradní prostor, výborné podmínky pro sport a relaxaci.

\* Dostatek úložného prostoru pro kola, lyže a další vybavení.

Přijete se přesvědčit o kvalitě a atmosféře tohoto výjimečného bydlení v Krkonoších – apartmán nabízí pohodlí moderního domova i kouzlo horského prostředí.

Výhody spolupráce s developerem: získání výhodných cen od dodavatelů, dohled na vysokou kvalitu zpracování

Prodává se stav budoucí, kdy cca do 1 měsíce proběhne rozdělení RD na dvě bytové jednotky s vlastní zahradou a podílovým vlastnictvím 1 na zbylých parcelách okolo domu.

Výhody lokality

\* Golfové hřiště 1km, lyžařský areál Mladé Buky 1,5km, cyklostezka ve vzdálenosti 200m (plánované propojení Hradec Králové – Janské Lázně).

\* Janské Lázně viditelné přímo z ložnice, Pec pod Sněžkou do 15 minut, Trutnov 5 minut, Praha cca 1,5 hodiny po hlavním tahu.

\* Klidná lokalita s veškerou občanskou vybaveností v dosahu, ideální pro trvalé bydlení i rekreaci.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Jan Kozák**

Tel:

**+420 777276776**

Email:

**jan.kozak@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**

Vybavenost v okolí:

autobusová zastávka 300m

Dřevěná školka, škola, dřevěná hřiště s altánkem a pétanque hřiště

Mladé Buky 4km

Obecní úřad Mladé Buky 2km

Obchod potravin Mladé Buky 2,5km

Cukrárna Mladé Buky 2,5km

Kadeřnictví, pedikúra, manikúra Mladé Buky 2,5km

Obchodní centrum Kaufland, Pepco, Planeo, Kik, lékárna, trafika,

Zoo obchod, Obuv, tržnice Trutnov 5km

Sportovní aktivity:

Bobová dráha Mladé Buky 3,5km

Bike Mladé Buky 3,5km

Sjezdové lyžování Mladé Buky 3,5km

Golf Mladé Buky 1,5km

Medvědí jeskyně, Svoboda nad Úpou 5km

Jánské Lázně, kolonáda, lyžařské středisko 6km

Centrum Pec pod Sněžkou 15km

Pro více informací a prohlídku nás neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4380975
Inzerát aktualizován:	16.02.2026
Inzerát vydán:	21.01.2026
ID zakázky v RK:	18551
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	132 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	132 m <sup>2</sup>
Zastavěná plocha:	204 m <sup>2</sup>