

K prodeji, Byt 4+kk, 131 m2

íslo inzerátu (ID): 4363173 Datum vydání: 01.04.2026

Cena za nemovitost:

5 899 000 K

Lokalita:

Karlovy Vary

„N kde bydlíte. A n kde opravdu žijete.“

Hledáte velký byt za rozumnou cenu? Chápeme, že byt velkých rozměrů jako ten náš (130,86m²) na takto prestižní adrese může odradit svou cenou. Proto jsme zvolili pragmatický přístup a cenu rozpočítali pro lepší pohled.

Aktuální průměrná cena dle cenových map za m² v této lokalitě vychází na 54.687,- Kč /m².

Naše cenové nastavení je 48.000,- Kč

Obytná plocha bytu je přibližně 115,85m² což odpovídá ceně : 5.560.800,- Kč

Dva balkóny o výměře 9,69 a sklep 6,38 m² nastavujeme ve snížené hodnotě 21.000,-Kč za m² což odpovídá ceně : cca 337.470,- Kč .

Hodnota bytu je tedy nastavena na 5.899.000,- Kč

K bytu je možné zakoupit parkovací stání za 400.000,- Kč přímo před vchodem do domu.

V tomto případě celková hodnota prodávané nemovitosti činí: 6.299.000,- Kč

Prodej je možný jak samostatně, tak společně s parkovacím stáním.

Po vyplnění KONTAKTNÍHO FORMULÁŘE vám zašleme kompletní podklady.

AUTOMATICKY získáte přístup ke všem dokumentům, dle ležitého odkazu a online kalendáři pro snadnou domluvu prohlídky.

Pokud hledáte domov, který nabídne vašim dětem soukromí, partnerovi prostor pro práci a vám klid po náročném dni, tehle byt vás překvapí. Svou velikostí, atmosférou i praktičností hravě konkuruje menšímu rodinnému domu – jen bez povinností, které k domu patří.

V prestižní a klidné části Dražovic nabízím výjimečný byt 4+kk se dvěma balkóny, komorou, sklepem a vlastním parkovacím stáním. Nachází se v projektu z roku 2005, v jedné z posledních moderních panelových staveb v Karlových Varech, v ulici Waldertova.

Byt je ideální pro rodiny, které chtějí velkorysý prostor, soukromí pro každého člena a pohodlí bez starostí s údržbou domu. Získáte místo, kam se budete rádi vracet – a zároveň vám zůstane čas na svou práci, zájmy i děti.

Ve videu najdete inspiraci, jak může vypadat váš nový domov | byt 4KK Karlovy Vary – Dražovice.

Hlavní přednosti bytu:

- dispozice velkorysý 4+kk, všechny pokoje samostatné
- centrální obytná zóna: obývací pokoj, kuchyně a jídelna v jednom
- dva balkóny – hlavní přístupný z obývacího pokoje, druhý z ložnice
- dvě samostatné WC – komfort pro rodinu i návštěvy
- komora pro úklidové potřeby, sportovní vybavení i kufry
- k bytu náleží parkovací stání hned u domu
- výťah v domě a velké chodby, které oceníte při stěhování
- sklep v těchto rozměrech



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Viktor Klein

Tel:

+420775556690

Email:

viktor.klein@re-max.cz

RE/MAX And I 2

Tel:

+420 775 556 691

Adresa:

Sokolovská 564/51, 36005

Karlovy Vary

Web:

www.re-max.cz

Skvělá lokalita Dražovice:

- klidné prostředí plné zeleně a blízkosti lesa
- vše na dosah: školy, školky, gymnázium, pedagogická škola, nemocnice
- pár minut pěšky supermarket Billa a Penny
- ideální místo pro rodiny i náročné klienty, kteří chtějí mít vše po ruce
- výborná dostupnost MHD Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.

ID inzerátu ESO:	4363173
Inzerát aktualizován:	01.04.2026
Inzerát vydán:	07.10.2025
ID zakázky v RK:	420866
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	7. podlaží
Obytná plocha:	131 m ²
Balkón:	9m ²
Užitná plocha:	115 m ²
Podlahová plocha:	131 m ²
Plocha sklepa:	5 m ²
Zastavěná plocha:	397 m ²