

K prodeji, Byt 4+kk, 131 m2

Číslo inzerátu (ID): 4320711 Datum vydání: 19.11.2025

Cena za nemovitost:

13 000 000 Kč

Lokalita:

Ústí nad Orlicí

Nabízíme ke koupi prostorný podkrovní apartmán 4+kk o výměře 131m², který zaujme moderním designem, použitím přírodních materiálů v interiéru a úchvatnými výhledy na okolní krajinu. Díky promyšlené dispozici a velkorysému prostoru je ideální volbou pro rodinné bydlení i komfortní rekreaci.

Dominantou apartmánu je světlý hlavní obytný prostor, který propojuje obývací část, kuchyňský kout a jídelnu. Velké prosklené plochy zajišťují dostatek denního světla a zároveň otevírají krásné výhledy na přírodu a okolní hory. Celý prostor působí vzdušně a elegantně, s možností přímého kontaktu s okolní krajinou, ačkoliv bez přímého výstupu ven.

Součástí apartmánu jsou tři samostatné ložnice s variabilním využitím. Hlavní ložnice poskytuje klidné zázemí pro odpočinek, další dva pokoje lze využít jako dětské pokoje, pracovnu nebo pokoj pro hosty – dle vašich potřeb.

V interiéru dominují přírodní materiály, které podtrhují útulnou a příjemnou atmosféru podkrovního prostoru.

Moderní koupelna je navržena pro maximální komfort – vybavena dvojitým umyvadlem, prostorným sprchovým koutem a praktickým úložným prostorem. Samostatná toaleta se nachází v oddělené části apartmánu. Vstupní hala nabízí dostatek místa pro vestavěné skříně a další úložná řešení.

Díky podkrovnímu provedení, promyšlené orientaci a velkým oknům je apartmán krásně světlý a nabízí úchvatné výhledy do přírody. Celkové řešení klade důraz na komfort, přirozené materiály a moderní design.

V ceně apartmánu je zahrnuto vlastní parkovací stání a sklepní kóje, které zajišťují maximální pohodlí a praktičnost.

Zajistíme vám také výhodné financování. Apartmán bude připraven k nastěhování na podzim tohoto roku.

Ideální volba pro ty, kteří hledají prostorné a reprezentativní bydlení v atraktivní lokalitě s přímým napojením na přírodu a turistické cíle.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz



Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stodůlky

Web:

<https://realityspolu.cz>

ID inzerátu ESO:	4320711
Inzerát aktualizován:	19.11.2025
Inzerát vydán:	22.03.2025
Budova je z:	Smíšená
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	131 m ²
Užitná plocha:	131 m ²