

K prodeji, Byt 4+kk, 131 m²

íslo inzerátu (ID): 4290977 Datum vydání: 15.11.2024

Cena za nemovitost:

10 900 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

Prodej mezonetového bytu o velikosti 4+kk s lodžii v osobním vlastnictví v Brně – Kohoutovicích, ulice Pavlovská.

Byt se nachází v 5.NP a 6.NP o celkové výměře 142 m², podlahová plocha 131 m², zkolaudovaný v roce 2002, orientace bytu: sever – kuchyně, 2x ložnice, jih – obývací pokoj, lodžie, 1x ložnice, krásné výhledy z celého bytu.

Dispozice:

5.NP (67m²) – vstupní chodba, koupelna s WC, šatna, kuchyně s jídelnou, dřevěné schodiště, obývací pokoj s výstupem na lodžii.
6.NP (74 m²) – chodba, koupelna s WC, 3x ložnice, výsuvné schody na půdu (úložný prostor).

Vybavení: výtah, sklep 2 m², zasklená lodžie 4,7 m², plastová okna, střešní dřevěná okna, vstupní vypořstrované bezpečnostní dveře, v celém bytě dřevěné dveře a zárubně, vytápění vlastním plynovým kombinovaným kotlem.

Kuchyně – podlaha dlažba, kuchyňská linka, digesto, sklokeramická varná deska, myčka, elektrická trouba.

Obývací pokoj a jídelna – plovoucí podlaha, kachlová kamna.

Předsíň a šatna – podlaha dlažba, regálový systém.

Koupelna s WC (5.NP) – podlaha dlažba, obklady, sprchový kout, umyvadlo, zrcadlo, otopný žebřík.

Chodba – plovoucí podlaha, vestavná skříň, kombinovaný plynový kotel, vývod na pračku, výstup na půdu.

3x ložnice – plovoucí podlaha, bez zářívání.

Koupelna s WC (6.NP) – podlaha dlažba, obklady, vana, umyvadlo, 2x zrcadlo, otopný žebřík.

Msírné poplatky 7.130,-K (fond oprav, zálohy na elektřinu, plyn, studenou vodu ...).

Nastěhování možné od 1.8.2025 (možná i dříve).

Možnost koupě garáže v garážovém domě cca 300 m od domu.

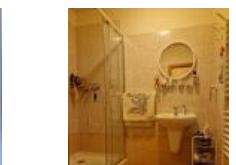
Garáž má výměru 17,5 m², vlastní elektroměr, poplatky 1.452,-K /pololetí + elektřina.

Cena 980.000,-K.

Byt ani garáž nejsou zatíženy žádným zástavním právem, možnost financovat hypotékou.

Dom není zatížen žádným revitalizačním úvěrem.

Odměna zprostředkovatele není zahrnuta v uvedené ceně.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Nikola Charvátová

Tel:

+420 603 575 319

Email:

charvatova@gaute.cz

GAUTE, a.s.

Tel:

+ 420 541 213 390

Adresa:

Lidická 26, 60200 Brno

Web:

www.gaute.cz/

ID inzerátu ESO:	4290977
Inzerát aktualizován:	15.11.2024
Inzerát vydán:	08.11.2024
Budova je z:	Panel
Stav:	Dobrý
Vlastnictví:	Osobní

Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	131 m ²
Lodžie:	5m ²
Užitná plocha:	142 m ²
Podlahová plocha:	131 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²