

## K prodeji, Byt 4+kk, 131 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4282790 Datum vydání: 05.10.2024

Cena za nemovitost:

**7 900 000 K**

Lokalita:  
**Vyškov**

Rádi bychom vám představili jedinou příležitost pořídit si novostavbu, která nabízí komfort rodinného domu v podobě pozemního bytu se zahradou o dispozici 4+kk.

Tato nemovitost je ideální pro ty, kteří hledají spojení moderního bydlení, úsporných technologií a klidného prostředí v dosahu velkoměsta.

Tento pozemní byt o dispozici 4+kk, s užitnou plochou 131 m<sup>2</sup>, je dokonalou alternativou rodinného domu pro ty, kteří hledají komfort a zároveň úsporu času v údržbě nemovitosti.

Klíčovou výhodou této nemovitosti je prostorná dvougaráž o velikosti 42 m<sup>2</sup>, která nabízí dostatek úložného prostoru nejen pro vaše vozidlo, ale i pro další sezónní vybavení, případně se nabízí možnost zbudování samostatné skladové místnosti.

Cena dvougaráže je 1 milion.

K bytu náleží také zahrada o velikosti 217 m<sup>2</sup>, přímý vstup z obývacího pokoje na terasu a dále na zahradu vytváří harmonické propojení vnitřního a venkovního prostoru.

Byt se nachází v menším vilovém domě s pouhými třemi jednotkami, což zaručuje klidné a přátelské prostředí. Lokalita na konci nové slepé ulice je obklopena zelení a nabízí tak ideální místo pro rodinný život, přičemž město Brno je snadno dostupné.

Dom bude dokončen v průběhu příštího roku, což vám dává možnost nové bydlení nejen pro vás, ale i v klidu plánovat investování do nového domova.

Výhody a vybavení domu:

Energeticky úsporný provoz.

Dom je vybaven moderním tepelným výměníkem a na stěně jsou solární panely, které zajišťují velmi nízké náklady na vytápění.

Energetická kategorie domu zaručuje šetrnost k životnímu prostředí i vaší peněžence.

Moderní technologie:

Teplovodní podlahové vytápění poskytuje komfortní teplo v celé domácnosti.

Okna Sulko s trojskly a předokenní žaluzie zajistí dokonalou tepelnou izolaci a soukromí.

Příprava na klimatizaci:

Dom je plně připraven na instalaci klimatizace, což umožní vám bydlení vnitřního prostředí podle vašich potřeb.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Simona Tipoa**

Tel:

**+420 724 772 446**

Email:

**simona@bravis.cz**

**BRAVIS REALITY**

**S.R.O.**

Tel:

**542 211 598**

Adresa:

**Dvořákova 13, 602 00 Brno**

Web:

**www.brvavis.cz**

Dům bude dokončen v 6/2025 ale již nyní máte možnost přizpůsobit si interiér dle svých představ. Výběr podlahové krytiny (vinyl), dlažby, zaizolovaných podlah v koupelně/WC a interiérových dveří je ještě otevřený a čeká jen na Vás.

Pro více informací kontaktujte uvedeného makléře.  
Prodávající si vyhrazuje právo vybrat si kupujícího na základě svých zvolených kritérií.

Při koupi bytu na investici vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový i pravidelný úklid, malování, případné vyklížení i stěhování. Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

ID inzerátu ESO:	4282790
Inzerát vydán:	05.10.2024
ID zakázky v RK:	18700
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	131 m <sup>2</sup>
Terasa:	ANO
Užitná plocha:	131 m <sup>2</sup>