

K prodeji, Byt 4+kk, 130 m2

Číslo inzerátu (ID): 4423574 Datum vydání: 17.08.2026

Cena za nemovitost:

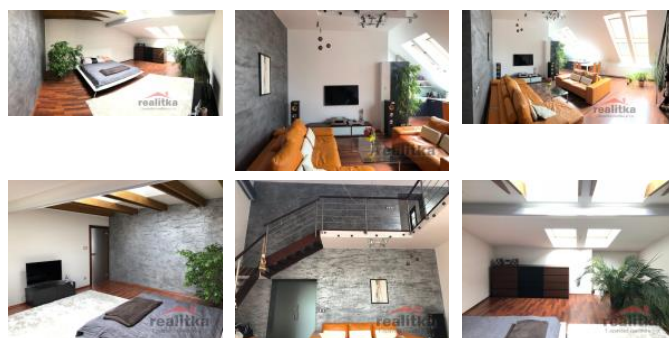
7 100 000 Kč

Lokalita:

Opava

Nabízíme prodej krásného mezonetového bytu 130m2 v Opavě na ul. Nákladní. Byt se nachází ve 2. patře cihlového domu bez výtahu. Byt prošel v letech 2005 a 2006 rekonstrukcí. S menší úpravou - vybudování příčky lze ložnici přebudovat na 2 pokoje s okny a celý byt bude o dispozici 4+kk. Ve spodní části bytu je prostorná předsíň s vestavěnými, prosklenými skříněmi po celé délce chodby, koupelna s rohovou vanou, umyvadlem, wc, napojením na pračku a s prostorem na sušičku. Z předsíně se vchází přes prosklené, mléčné, zasuvací dveře do obývacího prostoru s kuchyní. Byt je krásně slunný. V obývacím pokoji jsou designové betonové stěrky, bude zde velká rohová, kožená sedačka do tvaru L. Kuchyň je v moderním černém designu. Je zde zabudovaná lednice s mrazákem, myčka, digestoř, varná deska s troubou. V celém bytě jsou laminátové podlahy. Přes dřevěné schodiště s moderním kovovým zábradlím se vstupuje do mezonetového patra, kde je otevřená pracovna, velká ložnice, dětský pokoj a druhá koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem a wc. Nad schodištěm a v prostorné ložnici, která se může rozdělit příčkou jsou opět moderní betonové stěrky se zabudovanými světly a prosklené, mléčné dveře do pokojů a klimatizace. V koupelně je umístěn plynový kondenzační kotel. V pokojích a spodním patře jsou velká dřevěná okna. V celém bytě je hodně světla. K bytu náleží zahrada, kde je pergola i možnost parkování. Vchod na zahradu je přes zadní dveře domu nebo přes uzamykatelnou bránu. K bytu náleží velký sklep 17m2. V blízkosti domu je veškerá občanská vybavenost. Zájemci o prohlídku dle domluvy s paní Gratzovou.

ID inzerátu ESO:	4423574
Inzerát vydán:	17.08.2026
ID zakázky v RK:	26257
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	130 m2
Užitná plocha:	130 m2
Podlahová plocha:	130 m2
Plocha sklepa:	17 m2
Plocha zahrady:	500 m2



KONTAKTNÍ ÚDAJE:


Renáta Gratzová

Tel:

775766105

Email:

gratzova@1realitka.cz
1. opavská realitka -
Ing. Stanislava Veselá

Tel:

736472271

Adresa:

Masarykova tř. 25, 746 01
Opava

Web:

www.1realitka.cz