

K prodeji, Byt 4+kk, 130 m2

íslo inzerátu (ID): 4270872 Datum vydání: 18.09.2024

Cena za nemovitost:

0 K

Lokalita:
Brno-město

V zastoupení majitele máme to potěšení Vám nabídnout opravdu jedinečný byt doslova uprostřed lesa a současně v bezprostřední blízkosti centra Brna na ulici Hvozdíkova v Králově Poli. Orientace bytu je na jižní a severovýchodní strany s výhledem vždy do zeleně.

V současné době je dispozice bytové jednotky 4kk (130,8 m²), nicméně převod bylo navrženo a drobnou změnou lze upravit na 5kk.

Byt se nachází v přízemí domu s pouze 6ti bytovými jednotkami, má přímý vstup na terasu (17 m²) a z ní na okrasnou zahradu k soukromému užívání (cca 160 m²).

Vstup do bytu je možný hlavními dveřmi ze společné chodby nebo branou přes zahradu a terasu.

Z terasy se vstupuje do velkorysého obývacího prostoru (57,6 m²) s kuchyňským koutem, jídelnou a spíží (3 m²).

Všechny místnosti v bytě mají samostatný vstup z prostorné předsíně (15,4 m²), a to do ložnice (10,8 m²), 2 pokojů (18,2 a 9,8 m²), šatny (5,7 m²), koupelny s vanou i sprchovým koutem (8,3 m²) a samostatného WC (2 m²).

Byt byl před 10 lety velmi citlivě a vkusně zrekonstruován. Probíhá výměna nových oken za dřevěná trojskla, nové designové betonové parapety v dekoru kámen, velmi kvalitní masivní dřevěné podlahy (dubová prkna tloušťky 2 cm).

V podzemí domu je společná garáž, kde současně majitelé parkují dvě vozidla.

Na stejném podlaží je i prostorný sklep o velikosti (4,1 m²) a společná kótarárna/kolárna.

SVJ má v plánu novou fasádu, na kterou je již našetřeno.

Doporučujeme prohlídku těm, kteří chtějí být nejen v kontaktu s přírodou, ale i městem.

Lokalita je spíše vesnického charakteru - společné akce jako například masopust, vánoční koledy a rozsvícení stromu, koncert klasické hudby v přírodním amfiteátru LaSkála, pravidelný nedělní fotbal atd.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mne prosím neváhejte kontaktovat, těším se, jak Vám tento úžasný byt ukážu a věřím, že splní vaše očekávání.

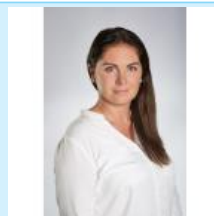
Při koupi bytu na investici Vám naše společnost může nabídnout následující služby: zajištění vhodného nájemníka, jednorázový i pravidelný úklid bytu, malování, případné vyklízení bytu i stěhování.

Rychlý a kvalitní právní, hypoteční a daňový servis (znalecké posudky, PENB) je u nás samozřejmostí.

Pro další informace a žádost o prohlídku kontaktujte níže uvedeného makléře.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Simona Tipoa

Tel:

+420 724 772 446

Email:

simona@bravis.cz

BRAVIS REALITY

S.r.o.

Tel:

542 211 598

Adresa:

Dvořákova 13, 602 00 Brno

Web:

www.brvavis.cz

Inzerát aktualizován:	18.09.2024
Inzerát vydán:	18.08.2024
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	130 m2
Terasa:	20m2
Užitná plocha:	130 m2