

K prodeji, Byt 4+kk, 129 m2

íslo inzerátu (ID): 4401605 Datum vydání: 20.05.2026

Cena za nemovitost:

18 850 000 K

Lokalita:
Praha 7

Realitní kancelář KOPECKÝ RealEstate & Partners, s.r.o. nabízí k prodeji prostorný byt 4+kk o celkové ploše 129 m² se dvěma balkony, sklepem a příjemnou atmosférou domu ze 30. let 20. století v lokalitě Praha 7 – Holešovice.

Byt se nachází v udržovaném bytovém domě, který na první pohled zaujme cihlovou fasádou,istou architekturou a dlouhou linií balkonu. Dům má velkorysé společné prostory, reprezentativní schodiště, vyšší stropy a celkově působí poctivě a nadčasově. Podle dochovaných informací byl postaven podle architektonického návrhu pana Kureky a původně nabízel velmi velkorysé byty pro vyšší úředníky tehdejší společnosti Feron.

Samotný byt prošel mezi lety 2008 až 2013 postupnou rekonstrukcí a dispoziční úpravou. Díky tomu dnes nabízí pohodlné městské bydlení s dostatkem prostoru, soukromí i úložných míst. Už při vstupu vás přivítá prostorná hala, která bytu dodává vzdušnost a zároveň prakticky odděluje jednotlivé části bytu.

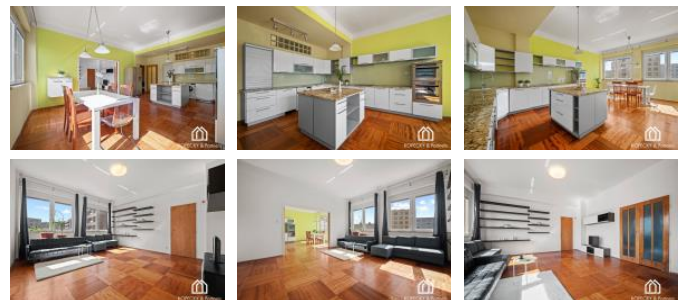
Hlavní obytnou část tvoří velký obývací pokoj s kuchyňským koutem. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a je vybavena elektrickou troubou, indukční varnou deskou, mikrovlnnou troubou i pračkou. Výrazným detailem je žulová pracovní deska Mascarello, která je použita také na parapetech v bytě.

Dispozice 4+kk nabízí ty i dobře využitelné pokoje. Dvě ložnice mají vlastní šatnu a vstup na balkon, což je velmi praktické řešení pro každodenní fungování. Druhý balkon směřuje do vnitrobloku a nachází se zde také původní funkční odpadník, tedy shoz na odpady, který připomíná dobu vzniku domu a promyšlenost tehdejšího řešení.

V bytě zůstala zachována sada kvalitních prvků, které mu dávají osobitý charakter. Za zmínku stojí interiérové dveře z tropického dřeva Ovankol nebo vrstvené parkety skládané do tvaru šachovnice. Součástí bytu je také podlahové topení, které zvyšuje komfort každodenního bydlení. Právě kombinace původních detailů, prostoru a pozdější rekonstrukce vytváří byt, který nepůsobí tuctově.

K bytu náleží sklep. Obyvatelé domu mohou využívat také společné zázemí, mezi které patří kolárna, další prostory pro kola a technická sprcha / myčka na kola. Dům je průběžně udržovaný a v posledních letech prošel důležitými úpravami – byly rekonstruovány vnitřní společné prostory, instalován kamerový systém v domě, venku i na střeše a vybudována vlastní plynová kotelna.

Holešovice patří dlouhodobě mezi velmi žádané části Prahy. Nabízí výbornou dostupnost do centra, kompletní občanskou vybavenost, kavárny, restaurace, obchody, služby i kulturní vyžití. Zároveň si tahle část Prahy drží svůj městský charakter a energii, díky které je vyhledávána jak pro rodinné bydlení, tak pro aktivní



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel:

+420 733 586 044

Email:

kopecky@kopecky-partners.cz



KOPECKÝ & Partners,

S.R.O.

Tel:

Adresa:

Lublaňská 267/12, 12000

Praha 2

Web:

m stský život.

Výsledkem je prostorný byt 4+kk se dvěma balkony, sklepem a kvalitním zázemím domu, který dobře funguje a má za sebou pr b žnou pé i. V kombinaci s lokalitou Holešovic jde o nabídku, která si zaslouží pozornost.

Byt je v sou asné době pronajatý za 44 900 Kč měsíčně a v nájemním vztahu je možné pokračovat. Nabídka tak může být zajímavá i pro klienty, kteří hledají nemovitost s okamžitým výnosem z pronájmu.

ID inzerátu ESO:	4401605
Inzerát aktualizován:	20.05.2026
Inzerát vydán:	01.05.2026
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	129 m ²
Balkón:	4m ²
Užitná plocha:	125 m ²
Podlahová plocha:	129 m ²
Plocha sklepa:	4 m ²