

K prodeji, Byt 4+kk, 129 m2

íslo inzerátu (ID): 4222633 Datum vydání: 21.11.2024

Cena za nemovitost:

8 250 000 K

Lokalita:
Kladno

Sterling reality Vám exkluzivně nabízí prodej nového moderního sv. třího bytu 4+kk s terasou a 1x parkovacím stáním v centru města Unhoš, ul. Karlovarská, okr. Kladno. Pouze 15km od Prahy 6. Byt je v osobním vlastnictví.

Celý dům prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí a péř stavbou - nová stěcha v etn. zateplení, okapy a stropy, nová fasáda v . zateplení (minerální vata 20 cm), nové rozvody elektroinstalace a vody/odpad, hydroizolace a krémová injektáž proti vlhkosti, nové spol. prostory domu a ploty, nová vjezdová brána na dálk. ovládání, zvonky, atd. Dům je napojen na elektřinu, obecní vodovod a kanalizaci.

Byt se nachází v 2.NP a 3.NP domu (mezonet), celková podlahová plocha 118 m² + terasa 11,2m² (orientace jiho-západ). Po kompletní rekonstrukci (viz foto) - nová plastová okna s izolací ním trojsklem, nové rozvody elektroinstalace a vody/odpad (plast), vytápění: vlastní elektrokotel s rozvodem do radiátorů, ohřev vody na el. boiler. Podlahové krytiny: vinyl a dlažba, v koupelně velkoformátová dlažba, moderní int. dveře s dřev. nými obložkami a kováním, péř práva na kuchyňskou linku, péř ípojka na pračku, atd. Byt se nabízí nezařízený, má vlastní elektroměr a podr. vodoměr. K bytu dále náleží 1x parkovací stání na pozemku domu (vjezd z ulice péř bránu s dálkovým ovládáním).

Dispozice bytu:

- 2.NP: obývací pokoj se vstupem na terasu, 1x samostatná ložnice (13m²), koupelna s vanou, samostatné WC, chodba se schodištěm;
- 3.NP (podkroví): 2x samostatná podkrovní ložnice (21m², 19m²), samostatné WC, chodba se schodištěm;

Město Unhoš disponuje veškerou občanskou vybaveností:

- MŠ a 2x ZŠ, supermarket Lidl a Penny, obchody, restaurace a kavárny, lékárna, lékárna, tiskárna, benzínky, kadeřník, sportovní vyžití, cyklostezka kolem rybníka, atd.
- MHD (PID autobusové linky): . 307 (Kladno – Unhoš – Praha-Zlín, cesta trvá cca 23min), . 319 (Malé Kyšice – Unhoš – Pavlov – Hostou – Praha, letiště), . 365 (Nové Strašecí/Stochov – Velká Dobrá – Unhoš – Hostivice – Praha, Motol), . 386 (Kladno – Družec – Bratronice – Unhoš – Hostivice – Praha, Zlín), ve stanici Unhoš (vlak) staví spoje ve směru Praha - Masarykovo nádraží (také několik spojů Praha hl.n.), Kladno, Rakovník a Kralupy nad Vltavou. Obyvatelé Unhoš mohou využívat autobusovou linku . 319 ze/do zastávky Pavlov, kde je zajištěn přestup na vlak do/z Prahy. Rychlý nájezd na dálnici D6 cca 2 km od domu (exit "12"), Praha-Zlín a letiště autem cca 15min, Kladno cca 7min.

Na koupi bytu je možné seřpat hypoteční úvěr, který Vám zdarma a za výhodných úrokových podmínek zajistíme. K nastřování na zimu 2024, nebo dohodou. Více informací u makléře. PENB domu zatím nebyl dodán, údaj bude po dodání aktualizován. Parkovací



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Tomáš Klaban

Tel:

+420 604 900 213

Email:

klaban@sterlingreality.cz

Sterling reality s.r.o.

Tel:

+420 775 300 465

Adresa:

Lublaňská 1319/7, 12000

Praha 2

Web:

www.sterlingreality.cz

stání je zahrnuto v ceně bytu.

ID inzerátu ESO:	4222633
Inzerát aktualizován:	21.11.2024
Inzerát vydán:	19.02.2024
ID zakázky v RK:	13432
Budova je z:	Cihla
Stav:	Po rekonstrukci
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	129 m ²
Terasa:	11m ²
Užitná plocha:	118 m ²
Podlahová plocha:	129 m ²