

## K prodeji, Byt 4+kk, 129 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4183160 Datum vydání: 09.11.2024

Cena za nemovitost:

**21 900 000 K**

Lokalita:  
**Praha 8**

Jedinečný byt 4+kk na Praze 8. Nejvyšší podlaží novostavby, prostorný byt s podlahovou plochou 128,6 m<sup>2</sup> a dále terasou o výměře 73 m<sup>2</sup>. Orientace bytu východ-jih-západ. Hezký výhled - Pražský hrad, Praha 6, údolí Vltavy ...

Dokončeno, zkolaudováno, připraveno k nastěhování.

Nabízený byt 4+kk bude kvalitně vybaven a poskytne klidné bydlení s příznivými provozními náklady. K bytu je rezervován sklípek a komora mimo byt (na patře). Byt má teplovodní podlahové vytápění, předokenní žaluzie, přípravu pro klimatizaci. Nadstandardní vybavení koupelny, dveře, dřevěné podlahy - to vše již zahrnuto v kupní ceně. K bytu je možno přikoupit jedno nebo dvě garážová stání. Rádi Vám byt i celý projekt blíže představíme.

Pražská sídliště mohou povětšinou nabídnout rychlé dopravní spojení a pestrou obkolskou vybavenost. Oblast Troja-Bohnice přidává navíc spoustu zeleně a prostoru pro trávení volného času. Přesky dojdete do botanické i zoologické zahrady, v okolí najdete sadu dřevěných hřišť, sportovci jsou za pár minut na cyklostezce podél Vltavy.

ID inzerátu ESO:	4183160
Inzerát aktualizován:	09.11.2024
Inzerát vydán:	11.09.2023
ID zakázky v RK:	0750
Budova je z:	Cihla
Stav:	Ve výstavbě (nezkolaudováno)
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	8. podlaží
Obytná plocha:	129 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	129 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	129 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Martin Železný**

Tel:

**737 289 996**

Email:

**[martin.zelezny@exafin.cz](mailto:martin.zelezny@exafin.cz)**

**Kadlec, realitní  
kancelář, s.r.o.**

Tel:

**603 211 050**

Adresa:

**Myslíkova 174/23, 110 00  
Praha 1**

Web:

**[www.kadlec-rk.cz](http://www.kadlec-rk.cz)**