

## K prodeji, Byt 4+kk, 129 m2

íslo inzerátu (ID): 4180281 Datum vydání: 27.03.2025

Cena za nemovitost:

**26 400 000 K**

Lokalita:

Hledáte nemovitost ve Španělsku v oblasti Costa Del Sol? Rádi Vám poradíme s výběrem. Nabízíme prázdninové nemovitosti, investiční nemovitosti i nemovitosti k trvalému bydlení. Zajistíme pro Vás kompletní realitní servis včetně následného pronajímání.

Moderní penthouse u pláže v nádherné části východní Marbelly.

Stylový mezonetový penthouse nabízí klidné bydlení v moderním otevřeném apartmánu, kde se vnitřní prostory plynule propojují s venkovním terasou, která poskytuje celodenní slunce a prostor pro venkovní posezení odpočinek. Tato nemovitost se prodává s hezkou zelení a náleží k ní dvě parkovací stání.

První patro tvoří hlavní obytná část se vstupní halou oddělující otevřený obývací pokoj a kuchyň v západní části a dvě ložnice a koupelny na východní straně. Penthouse má dokonalou orientaci z východu na západ a je možné sledovat východ i západ slunce. Místnosti jsou hodnoceny svítlem, ale chráněny dřevěnými systémy filtrů, které udržují nemovitost v chladu i při letním slunci. Vysoce kvalitní keramická podlaha ve všech pokojích, klimatizace, elektrické žaluzie a telefonem ovládaný systém chytré domácnosti zajišťují dokonalé pohodlí.

V patře se nachází hlavní ložnice a koupelna, které nabízejí více než 40 m<sup>2</sup> luxusu a výhled na okolní přírodu a moře. Přístup z obývacího pokoje přes dřevěné schodiště kombinující dřevo a sklo v otevřeném prostoru.

Uzavřený komplex 30 luxusních apartmánů s mezinárodní komunitou majitelů. Budova byla dokončena a vyprodána předloženou v roce 2019, kromě tohoto penthouse, který si developer ponechal a nyní jej poprvé nabízí k prodeji. Nachází se na nejlepším místě v komunitě a prodává se jako nový.

Carib Playa má senzační písčivou pláž a kouzlo uvolněné atmosféry. Pláže mezi Cabopino Marina a Marbesa/Elviria. Jedná se o jedinou moderní bytovou výstavbu v této oblasti, kterou tvoří především soukromé vily. Prodejní cena nemovitosti je 1.100.000 Eur.

ID inzerátu ESO:	4180281
Inzerát aktualizován:	27.03.2025
Inzerát vydán:	30.08.2023
ID zakázky v RK:	76540
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	4. podlaží
Obytná plocha:	129 m <sup>2</sup>
Terasa:	90m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	219 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	129 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Michaela  
Csizmarová**

Tel:

**+420608444030**

Email:

**michaela.csizmarova@homesweethome.cz**

**homesweethome.cz,**

**S.r.o.**

Tel:

**222312489**

Adresa:

**Politických vězňů 5, 11000  
Praha 1**

Web:

**www.homesweethome.cz**