

## K prodeji, Byt 4+kk, 128 m2

íslo inzerátu (ID): 4284404 Datum vydání: 23.11.2024

Cena za nemovitost:

**9 250 000 K**

Lokalita:  
**Kladno**

Sterling reality Vám nabízí prodej novostavby moderního bytu s dispozicí 4+kk s terasou, oplocenou p edzahrádkou a 2x parkovacím stáním v novém projektu ve m st Unhoš , okr. Kladno, jen 15km od Prahy 6. Osobní vlastnictví.

Celý d m v . jednotek prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí a p estavbou, tato ást domu je novostavba (obvodové zdivo Protherm 30 cm), nová st echa v etn zateplení vatou, okapy a železobetonové stropy, nová fasáda v . zateplení (polystyren ESP 100), nové rozvody elektroinstalace a vody/odpad (plast), hydroizolace, šestikomorová plastová okna s izola ním trojsklem a st ešní okna s izola ním trojsklem od zn. Vekra, nové spol. prostory domu a ploty, vjezdová brána na dálkové ovládání, zvonky, internet a dat. kabely, atd. D m je napojen na elekt inu, obecní vodovod a kanalizaci. Byt má celkovou podlahovou plochu 127,87 m2 + terasa a oplocená p edzahrádka (celkem 123 m2). Vytáp ní: vlastní elektrokotel s rozvodem do radiátor , oh ev vody na el. boiler. Podlahové krytiny: vinyl a dlažba, v koupeln velkoformátová dlažba, moderní int. dve e s d ev nými obložkami a kováním, p íprava na kuchy skou linku, p ípojka na pra ku, atd. Byt se nabízí neza ízený, má vlastní elektrom r a podr. vodom r. K bytu dále náleží 2x parkovací stání na pozemku domu (v cen !).

Dispozice bytu:

- 1.NP: prostorný obývací pokoj s kuchy ským koutem (44 m2, orientace na západ) s francouzskými okny se vstupem na terasu a p edzahrádku, koupelna se sprchovým koutem a WC, prostorná p edsí (8,48m2) a technická místnost (6,6m2);
- 2.NP: 3x samostatná ložnice (18m2; 12,9m2; 14,4m2), druhá koupelna s vanou a WC, komora (6m2), chodba se schodišt m;

M sto Unhoš disponuje veškerou ob anskou vybaveností:

- MŠ a 2x ZŠ, supermarket Lidl a Penny, obchody, restaurace a kavárny, lékárna, léka , t i benzínky, kade ník, sportovní vyžití, cyklostezka kolem rybníka, atd.
- MHD (PID autobusové linky): . 307 (Kladno – Unhoš – Praha-Zlí ín, cesta trvá cca 23min), . 319 (Malé Kyšice – Unhoš – Pavlov – Hostou – Praha, letišt ), . 365 (Nové Strašecí/Stochov – Velká Dobrá – Unhoš – Hostivice – Praha, Motol), . 386 (Kladno – Družec – Bratronice – Unhoš – Hostivice – Praha, Zlí ín), ve stanici Unhoš (vlak) staví spoje ve sm ru Praha - Masarykovo nádraží (také n kolik spoj Praha hl.n.), Kladno, Rakovník a Kralupy nad Vltavou. Obyvatelé Unhošt mohou využívat autobusovou linku . 319 ze/do zastávky Pavlov, kde je zajišt n p estup na vlak do/z Prahy. Rychlý nájezd na dálnici D6 cca 2 km od domu (exit "12"), Praha-Zlí ín a letišt autem cca 15min, Kladno cca 7min.

Na koupi bytu je možné erpat hypote ní úv r, který Vám zdarma a za výhodných úrokových podmínek zajistíme. K nast hování na



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:

**Tomáš Klaban**

Tel:

**+420 604 900 213**

Email:

**klaban@sterlingreality.cz**

**Sterling reality s.r.o.**

Tel:

**+420 775 300 465**

Adresa:

**Lubla ská 1319/7, 12000**

**Praha 2**

Web:

**www.sterlingreality.cz**

zima 2024, nebo dohodou. Více informací u makléře. PENB domu zatím nebyl dodán, údaj bude po dodání aktualizován. Ob  
parkovací stání jsou zahrnuta v ceně bytu (!)

ID inzerátu ESO:	4284404
Inzerát aktualizován:	23.11.2024
Inzerát vydán:	11.10.2024
ID zakázky v RK:	13580
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	1. podlaží
Obytná plocha:	128 m <sup>2</sup>
Terasa:	123m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	128 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	128 m <sup>2</sup>