

K prodeji, Byt 4+kk, 128 m²

íslo inzerátu (ID): 4214894 Datum vydání: 12.11.2024

Cena za nemovitost:

6 490 000 K

Lokalita:
Kolín

Nabízíme ke koupi mezonetový byt 4+kk s balkónem, sklepem a vlastním samostatným parkovacím stáním pro jeden osobní automobil v obci Běžany II.

Do Prahy je to z této obce cca 24 minut autem na Černý Most, dále je zde železniční spojení z železniční stanice Rostoklaty (32 minut) Praha Masarykovo nádraží.

Celková výměra bytu je o velikosti 128 m² (včetně terasy a sklepa), samotná plocha bytu je 120 m². K bytu také náleží zděná sklepni kóje, která je umístěna na 1NP domu (ve vedlejším vchodu).

Běžany II, je obec ležící v okrese Kolín, přibližně 5 km severozápadně od Českého Brodu ve výšce 258 m nad mořem. Katastrální území obce má rozlohu 912 ha. K 1.1.2021 žije v obci 894 stálých obyvatel. Běžany II jsou dnes samostatnou a dobře se rozvíjející obcí. Místním obyvatelům slouží veřejný vodovod, kanalizace s napojením na ústřední odpadních vod, dobrá dopravní obslužnost, mateřská školka, dětské i fotbalové hřiště.

Vytápění bytu je elektrickým kotlem.

Samotná nemovitost se nachází v uzavřeném areálu, kde mají přístup pouze vlastníci jednotek.

Byt byl zakoupen jako nový a od té doby nebyl využíván k bydlení, což zaručuje perfektní stav tohoto bytu.

V prvním nadzemním podlaží bytu se nachází vstupní chodba, obytný pokoj, obývací pokoj propojený s moderně vypadající kuchyní s vestavnými spotřebiči: myčka, horkovzdušná trouba, indukční deska, odsavač par, mikrovlnná trouba, lednice s mrazákem.

Dále se v tomto podlaží nachází schody do druhého nadzemního podlaží bytu, prostorný balkon, koupelna s vanou a samostatným WC.

Ve druhém podlaží bytu se nachází celkem 2 obytné pokoje. Dále je na tomto podlaží koupelna se sprchovým koutem a společným WC.

V dosahu je tato občanská vybavenost: školka, fotbalové hřiště, přírodní hřiště pro děti, lom Běžany II, autobusové zastávky, nedaleko je také železniční stanice Rostoklaty.

Financování nemovitosti Vám rádi zdarma zajistíme našim smluvním partnerem.

Pro více informací a domluvení osobní prohlídky, prosíme, volejte nebo pište na uvedené kontakty.



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Mgr. Michal Proll II /
jednatel**

Tel:

+420722944444

Email:

proll@proll.cz

RK Easy Reality s.r.o.

Tel:

+420722944444

Adresa:

28. října 68/165, 70900

Ostrava

Web:

www.rkeasyreality.cz

ID inzerátu ESO:	4214894
Inzerát aktualizován:	12.11.2024
Inzerát vydán:	20.01.2024
ID zakázky v RK:	1975
Budova je z:	Cihla

Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	128 m ²
Užitná plocha:	120 m ²
Podlahová plocha:	128 m ²