

## K prodeji, Byt 4+kk, 127 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4403803 Datum vydání: 11.05.2026

Cena za nemovitost:

**10 990 000 K**

Lokalita:

**Brno-m sto**

mezonet byt 4+kk s terasou v Brn – ul. Sportovní - Ponava

Nabízíme k prodeji výjimečný, prostřený byt v žádané lokalitě na ulici Sportovní. Tento mezonet vznikl jako kvalitní podlažní vestavba v roce 2010 a nabízí promyšlenou dispozici pro rodinu.

Dispozice a plochy:

Byt je fakticky koncipován jako 4+kk se dvěma podlažními. Právní podlahová plocha: 90,5 m<sup>2</sup> (plocha evidovaná v KN a sloužící pro výpočet podílů).

Skutečná užitná plocha: cca 115,5 m<sup>2</sup> (zahrnuje komfortní mezonetovou vestavbu o ploše 25 m<sup>2</sup>, která není započtena v listu vlastnictví) + Terasa: 12,7 m<sup>2</sup> s výhledem, ideální pro relaxaci.

Standardy a vybavení:

Spodní podlaží: Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (33,3 m<sup>2</sup>), dvě samostatné ložnice, koupelna a oddělené WC.

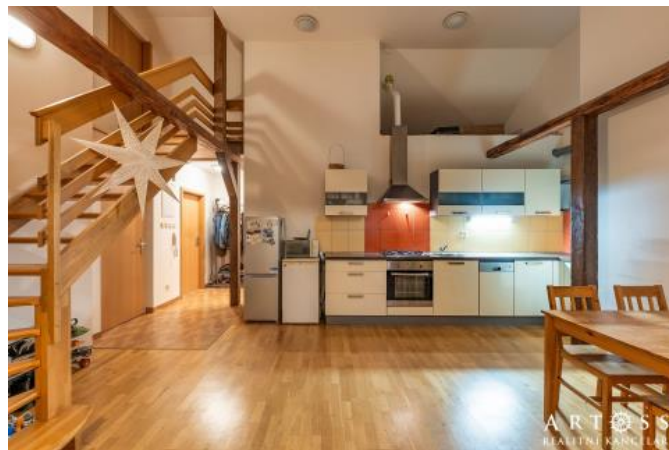
Horní podlaží: horní pokoj (24,5 m<sup>2</sup>), který může sloužit jako hlavní ložnice, pracovna nebo dětská herná.

Vytápění: Vlastní otopný systém zajišťující nízké provozní náklady.

Byt bude předán vyklizený a připravený k okamžitému nastoupení.

(Upozornění: Financování hypotékou je možné, bankovní odhadce bude vycházet z plochy evidované v KN 90,5 m<sup>2</sup> + příslušenství)

ID inzerátu ESO:	4403803
Inzerát vydán:	11.05.2026
ID zakázky v RK:	4145
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	127 m <sup>2</sup>
Terasa:	13m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	114 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	127 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ing. Radek Vodička**

Tel:

**+420 602 225 107**

Email:

**vodicka@artossreality.cz**

**ARTOSS realitní**

**kancelář, s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Mlýnská 388/68, 60200**

**Brno - Trnitá**

Web:

**www.artossreality.cz**