

K prodeji, Byt 4+kk, 127 m²

íslo inzerátu (ID): 4400616 Datum vydání: 27.04.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

Lokalita:
Brno-m sto

mezonet byt 4+kk s terasou v Brn – ul. Sportovní - Ponava

Nabízíme k prodeji výjimečný, prostřený byt v žádané lokalitě na ulici Sportovní. Tento mezonet vznikl jako kvalitní podlažní vestavba v roce 2010 a nabízí promyšlenou dispozici pro rodinu.

Dispozice a plochy:

Byt je fakticky koncipován jako 4+kk se dvěma podlažními. Právní podlahová plocha: 90,5 m² (plocha evidovaná v KN a sloužící pro výpočet podílů).

Skutečná užitná plocha: cca 115,5 m² (zahrnuje komfortní mezonetovou vestavbu o ploše 25 m², která není započtena v listu vlastnictví) + Terasa: 12,7 m² s výhledem, ideální pro relaxaci.

Standardy a vybavení:

Spodní podlaží: Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (33,3 m²), dvě samostatné ložnice, koupelna a oddělené WC.

Horní podlaží: horní pokoj (24,5 m²), který může sloužit jako hlavní ložnice, pracovna nebo dětská herná.

Vytápění: Vlastní otopný systém zajišťující nízké provozní náklady.

Byt bude předán vyklizený a připravený k okamžitému nastoupení.

(Upozornění: Financování hypotékou je možné, bankovní odhadce bude vycházet z plochy evidované v KN 90,5 m² + příspěvků)

| | |
|-------------------|--------------------|
| ID inzerátu ESO: | 4400616 |
| Inzerát vydán: | 27.04.2026 |
| ID zakázky v RK: | 4129 |
| Budova je z: | Cihla |
| Stav: | Velmi dobrý |
| Vlastnictví: | Osobní |
| Umístění: | 5. podlaží |
| Obytná plocha: | 127 m ² |
| Terasa: | 13m ² |
| Užitná plocha: | 114 m ² |
| Podlahová plocha: | 127 m ² |



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Vodička

Tel:

+420 602 225 107

Email:

vodicka@artossreality.cz

ARTOSS realitní

kancelář, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz