

K prodeji, Byt 4+kk, 127 m²

íslo inzerátu (ID): 4398546 Datum vydání: 20.04.2026

Cena za nemovitost:

10 990 000 K

Lokalita:

Brno-m sto

mezonet byt 4+kk s terasou v Brn – ul. Sportovní - Ponava

Nabízíme k prodeji výjimečný, prostřený byt v žádané lokalitě na ulici Sportovní. Tento mezonet vznikl jako kvalitní podlažní vestavba v roce 2010 a nabízí promyšlenou dispozici pro rodinu.

Dispozice a plochy:

Byt je fakticky koncipován jako 4+kk se dvěma podlažními. Právní podlahová plocha: 90,5 m² (plocha evidovaná v KN a sloužící pro výpočet podílů).

Skutečná užitná plocha: cca 115,5 m² (zahrnuje komfortní mezonetovou vestavbu o ploše 25 m², která není započtena v listu vlastnictví) + Terasa: 12,7 m² s výhledem, ideální pro relaxaci.

Standardy a vybavení:

Spodní podlaží: Prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem (33,3 m²), dvě samostatné ložnice, koupelna a oddělené WC.

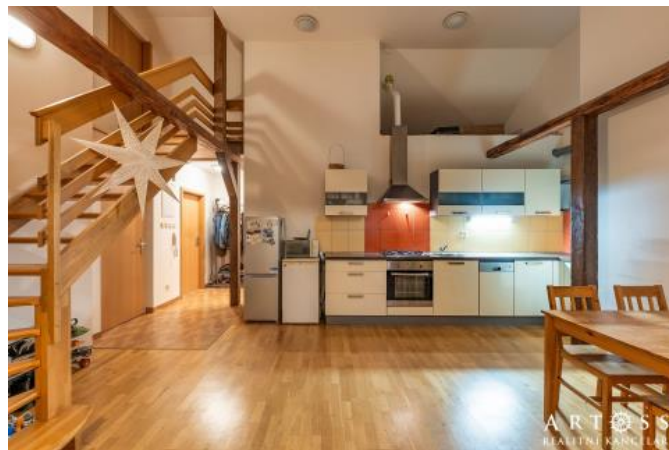
Horní podlaží: horní pokoj (24,5 m²), který může sloužit jako hlavní ložnice, pracovna nebo dětská herná.

Vytápění: Vlastní otopný systém zajišťující nízké provozní náklady.

Byt bude předán vyklizený a připravený k okamžitému nastoupení.

(Upozornění: Financování hypotékou je možné, bankovní odhadce bude vycházet z plochy evidované v KN 90,5 m² + příslušenství)

ID inzerátu ESO:	4398546
Inzerát vydán:	20.04.2026
ID zakázky v RK:	4053
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	5. podlaží
Obytná plocha:	127 m ²
Terasa:	13m ²
Užitná plocha:	114 m ²
Podlahová plocha:	127 m ²



KONTAKTNÍ ÚDAJE:



Ing. Radek Vodička

Tel:

+420 602 225 107

Email:

vodicka@artossreality.cz

ARTOSS realitní

kancelář, s.r.o.

Tel:

Adresa:

Mlýnská 388/68, 60200

Brno - Trnitá

Web:

www.artossreality.cz