

## K prodeji, Byt 4+kk, 127 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4394094 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**11 490 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Hledáte dokonalé spojení klidného, prémiového bydlení v přírodě a moderního komfortu? Pak Vás srdečně zveme, abyste zvažili tento jedinečný byt 4+kk. Ten nabízíme k prodeji přímo v areálu Golfového Resortu v Berouně. A není to jen byt, je to životní styl, kde si můžete každý den vychutnávat dokonalý klid, bezpečí a nádherné výhledy. Víme, že náročný klient oceňuje kvalitu a polohu, a přesně to Vám tento domov nabídne. Vstupte do světa, kde Vaše rána začínají s výhledem na golfové greeny a lesy. Tento prostorný byt situovaný ve 3. patře moderního domu, nabízí velkorysých 93,5m<sup>2</sup>. Je ideálně navržen pro rodinný život s dcerami i dětmi na soukromí. Srdcem domova je otevřený a světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem, který je perfektní pro společné chvíle a reprezentaci. Díky odděleným pokojům pro děti a rodiče, naleznete klid a komfort pro všechny. Velkou předností jsou dva samostatné balkony, přístupné z hlavních místností. Ty Vám umožní vypít ranní kávu nebo relaxovat s pohledem na okolní přírodu. Samozřejmě je k bytu také garážové místo a sklep pro ukládání věcí. Tento byt je připraven stát se Vaším novým domovem, který splní všechny ty nejvyšší nároky na kvalitu a provedení.

Golf Beroun nabízí 18 jamkové neověněné mistrovské hřiště navržené Kanadským architektem Les Furberem. Kromě golfu si zde můžete užít i wellness centrum, restauraci s výhledem na hřiště a další služby. Tento resort je synonymem pro klid, bezpečí a exkluzivitu. Bydlení zde znamená, že máte v přírodě doslova za dveřmi. Přestože jste obklopeni golfovými hřišti a lesy, máte perfektní dostupnost do centra Berouna i do Prahy. Samotný resort nabízí prvotřídní služby od restaurace, přes klubové zázemí, až po pocit komunity, která si cení soukromí a klidu. Okolí Berouna poskytuje bohaté možnosti pro turistiku, cyklistiku a rodinné výlety. Zde naleznete dokonalý balanc mezi relaxací v přírodě a rychlým spojením s metropolí. Zvolit si Beroun Golf Resort znamená investovat do kvality života celé Vaší rodiny.

Jste fanouškem golfu, nebo Vás prostě byt zaujal. Moc rád Vás uvítám na prohlídce a byt i okolí Vám ukážu. Budete se tak moci zeptat na vše, co Vás zajímá. Můžete se fajn a tím se na viděnou. Ladislav Jandáček

ID inzerátu ESO:	4394094
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	03.04.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umístění:	3. podlaží
Obytná plocha:	127 m <sup>2</sup>
Balkón:	8m <sup>2</sup>
Terasa:	17m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	94 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	127 m <sup>2</sup>
Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Ladislav Jandáček**

Tel:

**+420 727832834**

Email:

**ladislav.jandacek@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafaříkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**