

## K prodeji, Byt 4+kk, 127 m2

íslo inzerátu (ID): 4283299 Datum vydání: 28.11.2024

Cena za nemovitost:

**6 890 000 K**

Lokalita:  
**Beroun**

Prodej nemovitosti. Prostorný a sv tlý byt 4+kk o celkové ploše 102 m2 nabízí komfortní bydlení v cihlové budov .

Jako exkluzivní bonus se k bytu váže p dní vestavba o rozloze 25 m2, která díky st ešním okn m poskytuje p íjemné denní sv tlo a nabízí mnohostranné využití – a už jako d tská herna, pracovna i útulná zóna pro relaxaci. Tento prostor je pokryt m kkým kobercem, který zajiš uje pohodlí a p íjemnou atmosféru.

Byt je ve výborném a pe liv udržovaném stavu, což zaru uje bezstarostné nast hování. Dispozice je ideální pro velkou rodinu nebo páry, které ocení harmonii mezi prostorem a komfortem. Sou ástí bytu je technická místnost s vlastním elektrickým kotlem, bojlerem a pra kou, což zajiš uje nezávislost na centrálním vytáp ní. Vyhrazené parkovací stání na zahrad je již zahrnuto v cen .

Spole ná zahrada, která je obyvatel m k dispozici, je ideálním místem pro relaxaci a trávení volného asu. A už si vychutnáte ranní kávu pod širým nebem, nebo uspo ádáte grilování s p áteli, zahrada poskytuje perfektní zázemí. Byt také nabízí vestav nou šatnu a koupelnu s denním sv tlem, vybavenou jak vanou, tak sprchovým koutem pro váš maximální komfort. K bytu náleží také sklep o velikosti 15 m2, který nabízí dostatek úložného prostoru. Pokud hledáte prostorný, sv tlý byt v klidné lokalit s vynikající dostupností, tato nemovitost je pro vás tou pravou volbou.

Nájezd na dálnici D5 je pouhé 2 minuty od domu a cesta do obchodní zóny trvá pouze 4 minuty. Lokalita nabízí výbornou dopravní dostupnost do centra Berouna (6 minut) i do Prahy (18 minut). Blízké zastávky MHD s p ímými spoji do Prahy (Motol, Zlí ín, Butovice cca 40 minut) jsou nedaleko.

Okolí bytu poskytuje dostatek zelen , parky, d tská h íš , školu, školku, sportovní centra a cyklostezky, což spole n širokou škálou obchod a služeb vytvá í ideální podmínky pro pohodlné bydlení.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky m neváhejte kontaktovat.



## KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Petr Vop nka**

Tel:

**+420720141868**

Email:

**petr@rkprinc.cz**



**RK PRINC s.r.o.**

Tel:

Adresa:

**Hanusova 353/12, Michle,  
14000 Praha 4**

Web:

**www.rkprinc.cz/**

ID inzerátu ESO:	4283299
Inzerát aktualizován:	28.11.2024
Inzerát vydán:	08.10.2024
ID zakázky v RK:	2841
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	3. podlaží
Obytná plocha:	127 m2
Užitná plocha:	102 m2
Podlahová plocha:	127 m2
Plocha sklepa:	15 m2