

## K prodeji, Byt 4+kk, 126 m<sup>2</sup>

íslo inzerátu (ID): 4389338 Datum vydání: 04.05.2026

Cena za nemovitost:

**15 990 000 K**

Lokalita:

**Praha 5**

Nabízím k prodeji moderní a sv tlý víceúrov ový p dní byt 4+kk o celkové vým e 126 m v ulici Vltavská, Praha 5 Smíchov. Byt se nachází ve 4. pat e zrekonstruovaného domu s výtahem, jen pár minut ch ze od metra And l a obchodního centra Nový Smíchov.

Dispozice nabízí prostorný obývací pokoj s výškou stropu 4,5 m, jídelní ást, samostatný kuchy ský kout s vestavnými spot ebi i, dv ložnice na hlavní úrovni, koupelnu s rohovou vanou a samostatné WC. Po schodišti se dostanete do patra, kde se nachází další ložnice a pracovna.

Byt je klimatizovaný, má dostatek úložných prostor a prodává se v etn vybavení. Vytáp ní a oh ev vody zajiš uje vlastní plynový kondenza ní kotel.

Velkou výhodou je možnost vybudování terasy. Nemovitost je vhodná jak pro vlastní bydlení, tak jako investice. Parkování možné v okolí nebo pronájmem garáže v blízkosti.

Pro více informací m neváhejte kontaktovat.

ID inzerátu ESO:	4389338
Inzerát aktualizován:	04.05.2026
Inzerát vydán:	11.03.2026
ID zakázky v RK:	0
Budova je z:	Cihla
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Osobní
Umíst ní:	5. podlaží
Obytná plocha:	126 m <sup>2</sup>
Užitná plocha:	126 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	126 m <sup>2</sup>



### KONTAKTNÍ ÚDAJE:



**Dominik Škarda**

Tel:

**+420 777213995**

Email:

**dominik.skarda@qara.cz**

**QARA s.r.o**

Tel:

**606 113 100**

Adresa:

**Šafa íkova 201/17, 120 00**

**Praha 2**

Web:

**www.qara.cz/**