

K prodeji, Byt 4+kk, 126 m2

íslo inzerátu (ID): 4313189 Datum vydání: 21.02.2025

Cena za nemovitost:

11 400 000 K

Lokalita:

Praha 8

Prostorný byt 4+KK s garáží, dílnou a krásnou p írodou na dosah – Praha, Libe , ul. S. K. Neumanna 1893/11.

Hledáte komfortní a prostorné bydlení pro vaši rodinu, kde m žete užívat klid a p írodu, ale stále mít všechny výhody m stského života? Tento sv tlý a vzdušný byt v atraktivní lokalit pražské Libn je ideální volbou!

Co vám byt nabízí:

Dispozice: Sv tlý byt 4+KK s podlahovou plochou 86 m², což zajiš uje dostatek prostoru pro rodinný život.

Lodžie: Zasklená lodžie o velikosti 6,6 m² – skvělé místo pro relaxaci s výhledem.

Celková užitná plocha: Byt má celkovou užitnou plochu 126,4 m², což zahrnuje i další prostory.

P íslušenství: K bytu náleží garáž (19 m²), dílna/kancelá (12,5 m²) a sklep (2,2 m²) – ideální pro hobby, práci z domova nebo úložné prostory.

Družstevní vlastnictví: Byt je v družstevním vlastnictví, anuita je splacena – žádné další doplatky! P evod do osobního vlastnictví se v sou asné dob neplánuje.

Nízké náklady: M sí ní náklady na bydlení jsou pouze 5 500 K .

Lokalita a okolí: Zapome te na shon velkom sta a užívejte si klid a p írodu, která je na dosah. P itom budete mít vše, co pot ebujete, hned za rohem:

P íroda: Stromovka – ideální pro procházky, brusle, kolo nebo kajak.

Sport: Šutka, Krakov (posilovna) – sportovní vyžití pro každého.

Volný as: T eš ové sady, ZOO, Botanická zahrada – perfektní pro rodinné výlety a relaxaci.

Ob anská vybavenost: V dosahu se nachází obchody, restaurace, školy, školky, léka i a další služby.

Doprava: Výborná dostupnost MHD, metro Kobylisy je pouze 4 minuty p šky.

Pro koho je tento byt ideální?

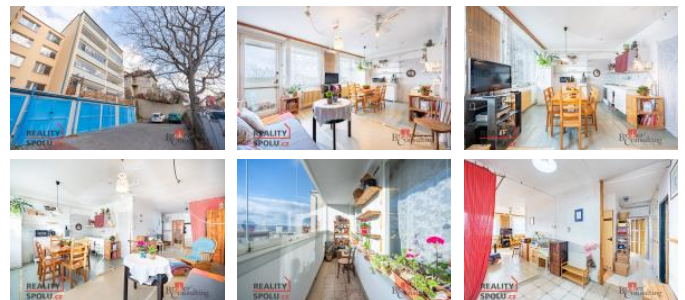
Pro rodiny hledající prostorné a útulné bydlení s dobrou dostupností do centra.

Pro milovníky p írody a aktivního životního stylu.

Pro ty, kte í hledají klidné bydlení s veškerou ob anskou vybaveností na dosah.

Poznámka: Vzhledem k družstevnímu vlastnictví je financování koup bytu specifické. Rádi vám poskytneme bližší informace.

T ším se na vaši návšt vu a osobní prohlídku!



KONTAKTNÍ ÚDAJE:

Broker Consulting, a.s.

Tel:

+420 800 100 164

Email:

okrealitnisluzby@bcas.cz

Broker Consulting, a.s.

Tel:

800100164

Adresa:

Radlická 751/113E, 158 00

Praha - Stod lky

Web:

https://realityspolu.cz



ID inzerátu ESO:	4313189
Inzerát vydán:	21.02.2025
Budova je z:	Panel
Stav:	Velmi dobrý
Vlastnictví:	Družstevní

Umístění:	2. podlaží
Obytná plocha:	126 m ²
Lodžie:	ANO
Užitná plocha:	126 m ²
Plocha sklepa:	2 m ²